



# COMUNE DI ERBUSCO

PROVINCIA DI BRESCIA  
Area Economico-Finanziaria  
(Ufficio Tributi)

Prot.n. 7104/4.1.10

Erbusco, li 04/05/2010

## **INFORMATIVA ICI PER L'ANNO D'IMPOSTA 2010**

Si avvisano i contribuenti che il Comune di Erbusco con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 16/01/2010, ha confermato, per l'anno 2010, le stesse aliquote e detrazioni deliberate nell'anno 2007. Di seguito si riporta la tabella riepilogativa delle aliquote e detrazioni in vigore dal 2010:

• Abitazione principale (escluse categorie A/1-A/8-A/9) e relative pertinenze (C/2-C/6-C/7)	ESENTI
• Abitazioni concesse in comodato gratuito (escluse categorie A/1-A/8-A/9), senza l'esistenza di un diritto reale di godimento, ai parenti di primo grado in linea retta (figli e genitori) e relative pertinenze, solo per la quota avente diritto, <b>previa presentazione di autodichiarazione annuale su modulo predisposto dall'ufficio Tributi.</b>	ESENTI
• Abitazione principale di categoria catastale A/1- A/8- A/9 e relative pertinenze	5 per mille
• Aliquota ordinaria	6 per mille
• Abitazioni diverse dall'abitazione principale e relative pertinenze	7 per mille
• Aree fabbricabili	7 per mille
• Terreni agricoli ai sensi dei vigenti strumenti urbanistici	ESENTI
• Detrazione per abitazione principale, categorie catastali A/1-A/8-A/9	Euro145,00

**SOGGETTI PASSIVI:** i proprietari ovvero titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, i locatari finanziari in caso di leasing, i concessionari di aree demaniali. Si ricorda che è un diritto reale di abitazione quello spettante al coniuge superstite ai sensi dell'art. 540 del codice civile.

**AREE EDIFICABILI:** un'area è da considerarsi fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione definitiva e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo. Al riguardo vedasi tabella allegata alla delibera della Giunta Comunale n. 40 del 29/04/10, nella quale vengono riportati i **valori minimi** delle Aree Edificabili per zone omogenee determinati dal Comune di Erbusco. In presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, dai quali risultino valori superiori a quelli minimi indicati nella tabella di cui sopra, si dovrà fare riferimento al valore indicato nell'atto medesimo.

**PAGAMENTO DELL'ICI:** è possibile un versamento in un'unica soluzione dell'imposta annuale entro il 16 giugno 2010 sulla base delle aliquote deliberate per l'anno in corso, oppure in alternativa in due rate e

precisamente:

- la prima rata da effettuarsi **entro il 16 giugno 2010** in acconto e deve essere pari al 50% dell'imposta dovuta, calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente.
- la seconda rata da effettuarsi **dal 1° al 16 dicembre 2010** deve essere pari al saldo dell'ICI dovuta per l'intero anno in corso ed è comprensiva dell'eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

Il versamento dell'Imposta dovrà essere effettuato mediante:

- versamento su conto corrente postale n. 14076236 intestato al COMUNE DI ERBUSCO-SERVIZIO TESORERIA - ICI;
- modello F24

L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro per difetto se la frazione è pari o inferiore a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

**Non è dovuta l'Imposta se l'importo annuo è pari o inferiori a Euro 5,00.**

**DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE ICI:** a seguito emanazione provvedimento dirigenziale del 18/12/07 da parte dell'Agenzia del Territorio, che ha accertato l'effettiva operatività del sistema di circolazione e fruizione dei dati catastali, resta l'obbligo di presentazione della dichiarazione nei casi in cui gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche previste dall'art. 3-bis del D.Lgs. n. 463 del 18/12/97, concernenti la disciplina del modello unico informatico. Restano fermi gli adempimenti attualmente previsti in materia di riduzione dell'imposta. Si ritiene che, in sintesi, permanga l'obbligo di dichiarazione per quegli eventi che incidendo sulla obbligazione tributaria non sono stati oggetto di variazione catastale. Si formulano qui di seguito alcuni esempi di permanenza di tale obbligo:

- l'area è divenuta edificabile in seguito alla demolizione del fabbricato;
- variazione del valore venale delle aree edificabili;
- variazione valori contabili immobili cat. D posseduti da imprese;
- acquisizione o perdita del diritto alla esenzione o riduzione per inagibilità;
- le locazioni finanziarie;
- l'immobile ha acquisito oppure ha perso la caratteristica della ruralità;
- l'immobile è stato oggetto in catasto di dichiarazione di nuova costruzione ovvero di variazione per modifica strutturale oppure per cambio di destinazione d'uso (DOC-FA);
- è intervenuta, relativamente all'immobile, una riunione di usufrutto;
- gli immobili sono stati oggetto di atti per i quali non è stato utilizzato il MUI (Modello Unico Informatico).

Il modello di dichiarazione ICI è reperibile presso l'Ufficio Tributi comunale o nel sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it). La presentazione della dichiarazione deve essere effettuata mediante consegna al Comune sul cui territorio insiste interamente o prevalentemente la superficie degli immobili dichiarati. La dichiarazione può essere presentata anche a mezzo posta mediante raccomandata senza ricevuta di ritorno, in busta chiusa recante la dicitura "Dichiarazione ICI 2009" e deve essere presentata entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione dei redditi relativi all'anno 2009.

Per qualsiasi informazione l'Ufficio Tributi è a disposizione dei contribuenti nei seguenti giorni: lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, oppure consultando il sito internet [www.comune.erbusco.bs.it](http://www.comune.erbusco.bs.it)

(Tel.030/7767332-331-Fax 030/7760141 - e-mail [tributi@comune.erbusco.bs.it](mailto:tributi@comune.erbusco.bs.it) - )

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
F.to Paola Mingotti