



COMUNE DI ERBUSCO

(PROVINCIA DI BRESCIA)

Via Verdi n. 16 – CAP 25030

tel. 030/77.67.311 – fax 030/77.60.141

C.F. 00759960172 – P.I.V.A. 00577180987

E-mail: ufficiotecnico@comune.erbusco.bs.it – www.comune.erbusco.bs.it

AREA TECNICA- SERVIZI URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 7504

Erbusco, 20/05/2009

Valutazione Ambientale Strategica del P.I.I. presentato dalla Ditta Residentia srl

Verbale della prima conferenza di valutazione in data 20/05/2009

ENTE	REFERENTE PRESENTE
Comune di Erbusco	Sindaco Isabella Nodari (assente) Assessore Vittorino Turra (assente) Arch. Claudia Mabellini (presente) Arch. Barbara Bonomi (presente) Capogruppo Maurizio Turra (assente) Capogruppo Bonfadini Beatrice (assente) Capogruppo Quarantini Giancarlo (presente) Capogruppo Bertelli Roberto (assente)
Geom. Cristiano Pozzi Geom. Chiara Lozza Arch. Stefano Salogni Geol. Marco Carraro	Presente presente assente presente
Ditta Residentia srl di Rovato	assente
Provincia di Brescia Settore Assetto Territoriale Parchi e V.I.A.	Ing. Sara Galli
Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Brescia, Cremona, Mantova	assente
Asl. di Brescia D.G.D.	assente
Asl. di Palazzolo	Dott.ssa Vincenti
ARPA Di Brescia	Geom. Don Marcella
AOB2	assente

La conferenza dei servizi inizia alle ore 9.40

Oltre agli enti sopraelencati, sono presenti il sig. Villa del Comitato per la Tutela di Villa Pedernano e il sig. Cavalleri della Commissione Ambiente, in qualità di portatori di interessi.

L'arch. Mabellini comunica che la Ditta Residentia srl ha inoltrato la richiesta di P.I.I. in data 12/02/2009 e che il Comune di Erbusco ha dato avvio al procedimento al processo di Vas come richiesto dalla

committenza in data 31/03/2009 con deliberazione di G.C. n. 32/2009.

Il 14/03/2009 è entrata in vigore la legge 5/2009 la quale ha apportato delle sostanziali modifiche alla Legge regionale 12/2005 in merito all'approvazione dei P.I.I.: nella suddetta disposizione si ammette l'approvazione dei P.I.I. in variante al prg, nei comuni in assenza di PGT, solo qualora prevedano la realizzazione di infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico, fattispecie tuttavia che solo la Giunta regionale con apposito provvedimento deve stabilire entro sessanta giorni dall'entrata in vigore della Legge. Nonostante ciò la committenza ha voluto proseguire l'iter della Vas ed è per questo che la conferenza di oggi è stata convocata. Nel frattempo, con la Delibera di G.R. n. VIII/09413 del 6/05/2009, la Regione Lombardia ha emanato i succitati criteri dai quali emerge che è possibile proseguire con questo P.I.I..

Il geom. Chiara Lozza, co-progettista del P.I.I., illustra il piano e le caratteristiche del sito oggetto d'intervento e le indagini e gli studi effettuati.

La geom. Don dell'Arpa e l'ing. Galli della Provincia espongono alcune criticità in merito alle destinazioni d'uso oggetto di trasformazione, sia in relazione alla presenza del futuro asilo, sia alla residenza e al commerciale-direzionale, in quanto l'area oggetto d'intervento è assai critica per zona di tutela del pozzo, perchè ricadente in zona di rispetto di un allevamento (cfr tav. 25 del documento di piano visionato in sede di Vas del PGT) e adiacente a vigneti. La Vas dovrà giustificare le scelte e trovare le soluzioni a questi inconvenienti; la destinazione d'uso attuale (turistico -ricettiva) è considerata come destinazione produttiva e quindi non avrebbe alcun tipo di problema.

La dott.ssa Vincenti dell'Asl concorda che dovrà essere valutato bene l'aspetto delle destinazioni d'uso.

Il sig. Quarantini, in merito all'asilo, sottolinea che alla data odierna la convenzione con il Comune è che la ditta Residentia realizzi l'asilo, ma la prossima amministrazione potrebbe modificare la convenzione e spostare l'asilo in altro luogo, perchè nella convezione non era vincolante il fatto che fosse un asilo, bensì si parlava di un "edificio polifunzionale".

Il geom. Don sostiene che, comunque, qualsiasi amministrazione dovrà considerare quello che emerge da questa procedura di VAS.

Il sig. Villa propone di eliminare le torrette del terzo piano per limitare l'impatto ambientale.

Il sig. Cavalleri, in merito alla vicinanza dell'area ai vigneti, ritiene che il problema sia generalizzato a tutto il territorio perchè ormai tutto il comune è invaso da vigneti!

La geom. Don risponde che infatti nella Vas del PGT la questione dei vigneti è stata ampiamente sollevata e dovrà essere affrontata dall'Amministrazione comunale, anche se ritiene che il problema sia complesso e non di immediata risoluzione.

La seduta si conclude alle ore 11.15 circa.

*IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Claudia Mabellini)*