



COMUNE DI ERBUSCO

PROVINCIA DI BRESCIA

cap. 25030 - Via Verdi, 16 - tel 030.7767311 - fax 0307760141

cod.fisc. 00759960172 - part.Iva 00577180987

tributi@comune.erbusco.bs.it

Prof. n. 8594/4.1/08

Erbusco, li 09/06/2008

INFORMATIVA ICI PER L'ANNO D'IMPOSTA 2008

(Versione aggiornata al D.L. 93/08)

Si avvisano i contribuenti che il Comune di Erbusco ha mantenuto, per l'anno 2008, le stesse aliquote e detrazioni deliberate nell'anno 2007 con provvedimento del Consiglio Comunale N. 8 del 02 febbraio 2007. Con **Decreto Legge n. 93 del 27/05/08**, sono state introdotte delle novità, riguardanti l'esenzione dell'abitazione principale, e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30/05/08, è stato prorogato al **16 LUGLIO 2008** il termine per il versamento dell'acconto I.C.I. o dell'imposta in un'unica soluzione per l'anno 2008.

Il saldo dovrà essere versato dal 1° al 16 dicembre 2008.

Pertanto si informa che le aliquote e le detrazioni d'Imposta per l'anno 2008 sono le seguenti:

- | | |
|--|-------------------|
| ➤ Abitazione principale (escluse categorie A/1-A/8-A/9) e relative pertinenze (C/2-C/6-C/7) | ESENTI |
| ➤ Abitazioni concesse in comodato gratuito, senza l'esistenza di un diritto reale di godimento, ai parenti di primo grado in linea retta (figli e genitori) e relative pertinenze, solo per la quota avente diritto | ESENTI |
| ➤ Abitazione principale di categoria catastale A/1- A/8- A/9 e relative pertinenze | 5 per mille |
| ➤ Aliquota ordinaria | 6 per mille |
| ➤ Abitazioni diverse dall'abitazione principale e relative pertinenze | 7 per mille |
| ➤ Aree fabbricabili | 7 per mille |
| ➤ Terreni agricoli ai sensi dei vigenti strumenti urbanistici | ESENTI |
| ➤ Detrazione per abitazione principale, categorie catastali A/1-A/8-A/9 | Euro145,00 |

SOGGETTI PASSIVI: i proprietari ovvero titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, i locatari finanziari in caso di leasing, i concessionari di aree demaniali.

AREE EDIFICABILI: un'area è da considerarsi fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo. Vengono riconfermati i valori deliberati per l'anno 2006. Al riguardo vedasi tabella allegata alla delibera della Giunta Comunale n. 124 del 20 dicembre 2005 dove vengono riportati i **valori minimi** delle Aree Edificabili per zone omogenee determinati dal Comune di Erbusco.

PAGAMENTO DELL'I.C.I.: il versamento dell'Imposta dovrà essere effettuato mediante:

- versamento su conto corrente postale n. 14076236 intestato al COMUNE DI ERBUSCO-SERVIZIO TESORERIA - ICI;
- modello F24

L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro per difetto se la frazione è pari o inferiore a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Non è dovuta l'Imposta se l'importo annuo è pari o inferiori a Euro 5,00.

DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE ICI: a seguito emanazione provvedimento dirigenziale del 18/12/07 da parte dell'Agenzia del Territorio, che ha accertato l'effettiva operatività del sistema di circolazione e fruizione dei dati catastali, resta l'obbligo di presentazione della dichiarazione nei casi in cui gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche previste dall'art. 3-bis del D.Lgs. n. 463 del 18/12/97, concernenti la disciplina del modello unico informatico. Restano fermi gli adempimenti attualmente previsti in materia di riduzione dell'imposta. Si ritiene che, in sintesi, permanga l'obbligo di dichiarazione per quegli eventi che incidendo sulla obbligazione tributaria non sono stati oggetto di variazione catastale. Si formulano qui di seguito alcuni esempi di permanenza di tale obbligo:

- acquisizione di diritto di abitazione coniuge superstite (art. 540 codice civile) non dichiarato in successione;
- acquisizione o perdita del diritto di abitazione principale;
- variazione del valore venale delle aree edificabili;
- variazione valori contabili immobili cat. D posseduti da imprese;
- acquisizione o perdita del diritto alla esenzione o riduzione per inagibilità;
- le locazioni finanziarie;
- fabbricati rurali che hanno perso i requisiti di ruralità

Il modello di dichiarazione ICI è reperibile presso l'Ufficio Tributi comunale o nel sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze www.finanze.gov.it . La presentazione della dichiarazione deve essere effettuata mediante consegna al Comune sul cui territorio insiste interamente o prevalentemente la superficie degli immobili dichiarati. La dichiarazione può essere presentata anche a mezzo posta mediante raccomandata senza ricevuta di ritorno, in busta chiusa recante la dicitura "Dichiarazione ICI 2007" e deve essere presentata entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno 2007.

Per qualsiasi informazione l'Ufficio Tributi è a disposizione dei contribuenti nei seguenti giorni: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

(Tel. 030/7767332-331- Fax 030/7760141- e-mail tributi@comune.erbusco.bs.it)

Si ricorda altresì che **L'ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF:**

- per l'anno 2008: non applicata;
- per l'anno 2007: non applicata;
- per l'anno 2006: non applicata;

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
F.to Paola Mingotti