



**COMUNE DI ERBUSCO**  
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63**

**Oggetto: INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 29 DEL 21/02/2017 -**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **dodici** del mese di **Maggio**, con inizio alle ore **12:00** si è riunita nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti (P) / assenti (A):

	<i>Nome</i>				<i>Nome</i>		
<i>1</i>	<i>CAVALLERI ILARIO</i>	<i>P</i>		<i>4</i>	<i>FERRARI ARIANNA</i>		<i>A</i>
<i>2</i>	<i>CAVALLERI MAURO</i>	<i>P</i>		<i>5</i>	<i>MAGRI ANGIOLA</i>	<i>P</i>	
<i>3</i>	<i>BERTAZZONI PAOLO</i>	<i>P</i>					

Totale Presenti 4      Totale Assenti 1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Dott. Giancarlo Iantosca, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Arch. Ilario Cavalleri nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 26.06.2020 con la quale è stato approvato il nuovo regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), il quale conferma (art. 10 comma 3), che La Giunta comunale, con apposito atto deliberativo, al fine anche di ridurre il contenzioso, può determinare i valori delle aree ai quali fare riferimento a supporto degli uffici e dei contribuenti;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 21.02.2017 con la quale sono stati determinati i valori delle aree edificabili ai fini IMU;

**Considerato** che le aree agricole, sottoposte all'imposta in argomento nella fase della loro reale edificazione, così come disciplinato all'art. 9 comma 5 del sopra indicato regolamento, sebbene unitamente alla legge ed alle diverse sentenze che hanno disciplinato l'argomento, potrebbe prestarsi a diverse interpretazioni oltre a non aver precisato, il valore di riferimento per le aree agricole nella fase della loro edificazione;

**Ravvisata** quindi la necessità di integrare la deliberazione n. 29/2017 precisando che il periodo dell'imposta decorre dalla data di effettivo inizio lavori depositata al protocollo comunale e sino alla data del relativo accatastamento del nuovo fabbricato o ampliamento. Di attribuire, alle aree agricole nella fase della loro edificazione, il valore complessivo indicato in tabella come "ambiti P consolidati per attività produttive" quali aree da urbanizzare, considerando la superficie da utilizzare ai fini del calcolo dell'imposta, pari al doppio della SLP (o SL) oggetto di autorizzazione;

**Ritenuto** di confermare i valori di cui alla tabella allegata alla deliberazione n. 29/2017 che restano validi sino a quando non si deliberi diversamente e di conseguenza conserva la propria validità anche per gli anni successivi, ai fini di quanto indicato all'art.10 del vigente Regolamento comunale;

### **Acquisiti:**

- l'allegato parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Diego Facchinetti;
- l'allegato parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000, da parte dalla Responsabile dell'Area Economico Finanziaria - Tributi Rag. Paola Mingotti;
- l'allegato parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000, da parte dalla Responsabile dell'Area Economico Finanziaria - Tributi Rag. Paola Mingotti;

**Tutto** ciò premesso e considerato;

**Con** voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. **di** confermare la tabella determinante i valori delle aree fabbricabili presenti nel Comune di Erbusco da applicare ai fini IMU così come sopra precisato.
2. **Di integrare** la deliberazione n. 29/2017 precisando che il valore da attribuire alle aree agricole nella fase della loro edificazione, è quello complessivo (V. area+ V. edific.) indicato in tabella come "ambiti P consolidati per attività produttive" quali aree da

urbanizzare e di determinare la superficie da utilizzare ai fini del calcolo dell'imposta, pari al doppio della SLP (o SL) oggetto di autorizzazione.

3. **Di precisare** che il periodo dell'imposta riferito all'area agricola sottoposta all'imposta comunale IMU decorre dalla data di effettivo inizio lavori depositata al protocollo comunale e sino alla data del relativo accatastamento del nuovo fabbricato o ampliamento.
4. **Di dare atto** che la presente, a norma dell'art. 124 T.U. n. 267/2000, verrà pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 gg. consecutivi.
5. **Di dare atto** che, dell'avvenuta adozione del presente atto, in conformità all'art. 125 del succitato T.U verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.
6. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., contro il presente atto è possibile proporre ricorso innanzi al T.A.R. Lombardia - sezione staccata di Brescia - entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line o, in alternativa, entro 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71.
7. **Di rendere** con separata votazione , al fine di applicare immediatamente le nuove modalità di rateizzazione anche per le istanze in corso d'istruttoria, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco  
Arch. Ilario Cavalleri

Segretario Comunale  
Dott. Giancarlo Iantosca