



# COMUNE DI ERBUSCO

PROVINCIA DI BRESCIA

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3

Prima convocazione - seduta Pubblica

**Oggetto: Adozione nuovo Regolamento Edilizio Comunale, aggiornamento allegato (DP2) del PTRR della Franciacorta, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **uno** del mese di **marzo** con inizio della seduta alle ore **18:00**, presso la sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano Presenti (P) / Assenti (A) i consiglieri:

Cognome Nome	P/A	Cognome Nome	P/A
CAVALLERI ILARIO	P	MAGRI ANGIOLA	P
PANGRAZIO RENATA	P	UBERTI FAUSTINO	P
CUNI SIMONE	P	MARCHETTI GIUSEPPE	A
MORETTI LUCA	P	LAMBERTI ALBERTO	A
CAVALLERI MAURO	P	BETTONI GUIDO	P
FERRARI ARIANNA	P	JACINI ADRIANO ALBERTO	P
ROTA GIOVANNA	P		

Totale Presenti 11 Totale Assenti 2

Assessore esterno, senza diritto di voto, Fabrizio Pagnoni P/A= P

Assiste l'adunanza il SEGRETARIO GENERALE, Dott. GIANCARLO IANTOSCA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l' Arch. ILARIO CAVALLERI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco illustra l'argomento oggetto di deliberazione consiliare, dopodiché passa la parola al Consiglio per eventuali richieste di intervento.

Dato atto che non sono stati effettuati interventi, né dichiarazioni di voto, da parte dei Consiglieri presenti in aula.

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio regionale della Regione Lombardia n. X/1564 del 18 luglio 2017 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale d'Area (PTRA) della Franciacorta comprensivo del Regolamento Edilizio unico (allegato al Documento di Piano - DP2);
- con deliberazione di C.C. n. 36 del 28.09.2018 questa Amministrazione ha aderito alla costituzione dell'associazione "Terra della Franciacorta" ed ha approvato lo schema dello statuto;

### **Considerato che:**

- l'Associazione, nel perseguimento delle proprie finalità, porrà in essere prioritariamente le attività di programmazione e attuazione degli obiettivi indicati nel Piano Territoriale Regionale d'Area (PTRA) della Franciacorta, con particolare riferimento all'obiettivo generale individuato nel Piano, ovvero "Elevare la qualità del territorio, al livello di qualità del brand che lo identifica nel mondo intero" e delle relative Linee di azione in esso contenute e attinenti i temi:
  - della riduzione del consumo di suolo e della rigenerazione urbana e territoriale;
  - della promozione dell'attrattività paesaggistica e la competitività territoriale;
  - della definizione di un sistema integrato di mobilità sostenibile;
- il Piano Territoriale Regionale d'Area della Franciacorta (PTRA) individua nel Regolamento Edilizio unico e nel lavoro delle commissioni paesaggio gli strumenti principali di controllo della qualità degli interventi;
- i comuni compresi nel PTRA, in particolare quelli interessati dall'ambito del DOCG Franciacorta, intendono fare proprio il Regolamento Edilizio unico proposto dal PTRA (allegato al Documento di Piano - DP2), eventualmente integrandolo o adattandolo alle specificità locali facendo salvi i criteri ed indirizzi di PTRA;

### **Atteso che:**

- il Regolamento Edilizio unico è parte integrante dell'Azione 1.4.2 "Elementi di qualità urbana diffusa e misure da inserire nei regolamenti comunali" del Documento di Piano del PTRA e rappresenta l'occasione di attualizzazione dei regolamenti edilizi comunali alle consolidate esigenze del territorio e alle nuove disposizioni normative;
- il Regolamento Edilizio unico è stato aggiornato in attuazione alla D.g.r. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 - Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

### **Richiamati:**

- l'art.29 della L.R. n.12/2005 e s.m.i.;

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 26/02/2004 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi della Legge Regionale n. 23 del 23/06/1997;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 09/04/2014 con la quale sono stati approvati l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale, elaborato nell'ambito del progetto "Patto dei Sindaci" con la finalità di ridurre le emissioni di gas serra e i consumi energetici ed il Modulo per la "Dichiarazione di rispondenza ai requisiti indicati nell'Allegato Energetico al regolamento Edilizio";

**Visti:**

- il nuovo Regolamento Edilizio unico del PTR A della Franciacorta depositato in data 21/01/2019 prot. n.1096;
- il parere favorevole espresso da ATS Brescia in data 05/02/2019, prot. n. 2416;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R. n.12/2005 e s.m.i., sarà data regolare comunicazione alla cittadinanza della presente delibera di adozione, mediante avviso affisso all'albo on line e nel sito informatico dell'amministrazione comunale, al fine di consentire la presentazione, nel termine prescritto, delle osservazioni ritenute utili in un rapporto collaborativo di perfezionamento del Regolamento stesso;
- le amministrazioni aderenti all'associazione attiveranno un tavolo di lavoro per predisporre in modo armonico le eventuali controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- permane vigente l'Allegato Energetico approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 09/04/2014;

**Ritenuto** di adottare il Regolamento Edilizio del PTR A della Franciacorta, in attuazione dell'art.28 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., perseguendo gli obiettivi del Piano Territoriale Regionale d'Area;

**Rilevato che** le definizioni contenute nel Regolamento Edilizio Unico comunale, (Allegato "A"), aventi incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche avranno efficacia a partire dal primo aggiornamento complessivo di tutti gli atti del PGT", così come stabilito dal punto 4, della DGR n. XI/695 del 24/10/2018;

**Acquisiti** sulla presente proposta di deliberazione:

- l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Diego Mario Facchinetti;
- l'allegata attestazione di assenza di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, rilasciata da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e Tributi Rag. Paola Mingotti;

**Udita** la discussione emersa in sede consiliare, come da registrazione integrale agli atti del Comune, nonché sul canale youtube del Comune di Erbusco;

Tutto ciò premesso e considerato,

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 11 votanti;

**DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. **Di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **Di adottare**, per le motivazioni di cui alle premesse, il nuovo Regolamento Edilizio unico costituente l'aggiornamento dell'allegato DP2 del PTR della Franciacorta, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005, come da parere favorevole espresso da ATS Brescia in data 05/02/2019, prot. 2416, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (allegato "A");
3. **Di dare atto** che il Regolamento Edilizio allegato al presente provvedimento sostituirà integralmente il precedente Regolamento Edilizio approvato con delibera di Consiglio comunale n. 2 del 26/02/2004, fatto salvo l'Allegato Energetico, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 09/04/2014 che permane vigente;
4. **Di trasmettere** copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Area tecnica per l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti;
5. **Di dare atto** che le definizioni contenute nel Regolamento Edilizio Unico comunale, (Allegato "A"), aventi incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche avranno efficacia a partire dal primo aggiornamento complessivo di tutti agli atti del PGT, ai sensi del punto 4, della DGR n. XI/695 del 24/10/2018;
6. **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., contro il presente atto è possibile proporre ricorso innanzi al T.A.R. Lombardia – sezione staccata di Brescia – entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line o, in alternativa, entro 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 11 votanti;

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, per adempiere alle disposizioni regionali riguardanti il regolamento edilizio tipo.

## **COMUNE DI ERBUSCO**

### **Proposta di deliberazione - Consiglio comunale**

**OGGETTO: Adozione nuovo Regolamento Edilizio Comunale, aggiornamento allegato (DP2) del PTRR della Franciacorta, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005.**

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(ai sensi dell'art. 49, Comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole

Erbusco, 11-02-2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Arch. DIEGO MARIO FACCHINETTI

#### **PARERE DI ATTESTAZIONE FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, il sottoscritto Responsabile dell'area economico finanziaria attesta che la proposta di deliberazione specificata in oggetto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Erbusco, 11-02-2019

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e Tributi  
F.to Rag. PAOLA MINGOTTI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Arch. ILARIO CAVALLERI  
IANTOSCA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. GIANCARLO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 124 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)**

Certifico io sottoscritto Segretario generale, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Erbusco, lì 04-03-2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. GIANCARLO IANTOSCA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(art. 134, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)**

La presente deliberazione

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE S

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio on-line di questo Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali in data .

Erbusco, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA SEMPLICE, PER USO AMMINISTRATIVO.

Erbusco, 04-03-2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. IANTOSCA GIANCARLO