



COMUNE di ERBUSCO

Area Tecnica

Via Verdi n. 16 – CAP 25030 - tel. 030/77.67.344 – fax 030/77.67.302

C.F. 00759960172 – P. IVA 00577180987 - E-mail: ufficiotecnico@comune.erbusco.bs.it

Posta elettronica certificata: comune.erbusco@pec.regione.lombardia.it web: www.comune.erbusco.bs.it

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE INERENTE L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CHE DOVRA' AVVIARE LA COSTITUZIONE DELLA "FONDAZIONE" ALLA QUALE VERRA' CONCESSO IN COMODATO D'USO GRATUITO IL PIANO TERRA DEL FABBRICATO DESTINATO A SCUOLA DELL'INFANZIA DELL'IMMOBILE SITO IN ERBUSCO ZONA CASTELLO, ED ALLA QUALE VERRA' CONFERITA L'ATTIVITA' DI SCUOLA MATERNA "SAN GIUSEPPE" DI ERBUSCO CAPOLUOGO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. C.C. n. 41 del 23.11.2018

In esecuzione della Delibera Giunta Comunale n. n 51 del 02.04.2019

In attuazione di quanto disposto dalla determinazione n° 181 del 10.04.2019

PERMESSO:

- Che nel capoluogo di Erbusco per la scuola dell'infanzia è regolarmente svolto dalla "Congregazione delle Suore di Carità delle Sante B. Capitanio e V. Gerosa" cf. e p.i. 03183100159 con sede in via Santa Sofia, 13 a 20122 Milano, nella struttura di loro proprietà sita ad Erbusco in zona Castello, ed individuata al Foglio 15 con il mappale 87;
- Che nell'ambito della propria autonomia, la "Congregazione delle Suore di Carità delle Sante B. Capitanio e V. Gerosa" ha comunicato e motivato l'intenzione di dismettere tale attività con decorrenza dall'anno scolastico 2019/2020, sottoscrivendo tuttavia un protocollo d'intesa con il Comune di Erbusco, finalizzato a cedere in diritto di superficie per anni 25 al Comune di Erbusco l'intero immobile sopra individuato, nonché a cedere a titolo gratuito l'attività di scuola dell'infanzia attualmente attiva nel predetto immobile, completa di attrezzature ed arredi, personale alle dipendenze con stipendi e relativo TFR retribuiti sino al 30.08.2019;

- Che a tale riguardo il Comune, nell'ambito dei principi dettati dall'art. 1 della legge 07 agosto 2000 n. 241 ha approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 23 novembre 2018, un atto di indirizzo nel quale fra l'altro sono dettate precise indicazioni sul soggetto che andrà a gestire la scuola dell'infanzia;

Che si rende necessario pertanto individuare il soggetto che entro la data di sottoscrizione degli atti definitivi concordati fra il Comune e la "Congregazione delle Suore di Carità delle Sante B. Capitanio e V. Gerosa" mediante la stipula del protocollo d'intesa, proceda alla costituzione della Fondazione che dovrà garantire il proseguo dell'attività di scuola materna in Erbusco capoluogo, con la presente:

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale di Erbusco intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati a cui affidare la costituzione di una Fondazione "Ad och" dalle caratteristiche indicate nello statuto allegato alla deliberazione di C.C. n. 41/2018, che dovrà garantire il proseguo dell'attività di scuola materna "San Giuseppe" in Erbusco capoluogo.

L'attività verrà svolta dalla predetta Fondazione per la durata minima di anni 25 nei locali del piano terra dell'immobile sito in Erbusco, zona Castello individuato al foglio 15 con il mappale 87, che verrà concesso in comodato d'uso gratuito dal Comune di Erbusco, mentre i locali del piano primo dovranno ospitare a titolo gratuito le suore residenti sino alla loro permanenza nella struttura. Successivamente il comune potrà disporre di detti spazi per eventuale interesse pubblico come concordato nel protocollo d'intesa sottoscritto con la "Congregazione delle Suore di Carità delle Sante B. Capitanio e V. Gerosa".

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. La presente manifestazione di interesse ha il solo scopo di individuare da parte dell'Amministrazione comunale il soggetto giuridico disponibile a costituire la Fondazione che verrà denominata "Scuola dell'infanzia S. Giuseppe di Erbusco" E.T.S..

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di assegnare direttamente quanto in oggetto nel caso in cui venga presentata anche una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta idonea.

1. Ente concedente

Comune di Erbusco

Via Verdi, 16 - C.A.P. 25030 - ERBUSCO (BS)

telefono: +39030.7767344 - telefax +39030.7767302

e-mail: ufficiotecnico@comune.erbusco.bs.it

d.facchinetti@comune.erbusco.bs.it

PEC: comune.erbusco@pec.regione.lombardia.it

sito Web: www.comune.erbusco.bs.it

2. Soggetti ammessi alla partecipazione e requisiti di ammissione

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione.

Sono pertanto ammessi alla manifestazione i seguenti soggetti:

- ✓ Associazioni di genitori;
- ✓ Persone fisiche o giuridiche;
- ✓ Enti pubblici;

- ✓ Cooperative, associazioni e organizzazioni di volontariato, nonché altri operatori privati in forma singola o associata.

Le manifestazioni di interesse potranno essere avanzate dai soggetti sopraccitati in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dei seguenti ulteriori requisiti:

3. Descrizione dell'immobile che sarà oggetto di assegnazione in comodato d'uso gratuito.

- a) Denominazione zona: "Erbusco capoluogo" - P.zza Chiesa 29
- b) Ubicazione: Porzione al piano terra dell'immobile individuato al Foglio 15 mapp. 87
- c) Periodo di utilizzazione anni 25 dalla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito.
- d) L'immobile verrà concesso esclusivamente al proponente che dovrà accettarlo nelle more della costituzione della Fondazione finalizzata a gestire l'attività di scuola materna.
- e) Si rimanda per maggiori dettagli all'allegato 2 (descrizione immobile)

4. Vincoli urbanistici

- a) Il PGT del Comune di Erbusco classifica l'area come "S.A – SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE"). Queste zone sono destinate alla conservazione o nuovo insediamento di attrezzature pubbliche, in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi della lettera c) e d) dell'art 136 del DLGS 42/2004.
- b) Nello specifico il fabbricato e la relativa area pertinenziale verrà acquisita dal Comune in diritto di superficie entro la data contenuta nel protocollo d'intesa sottoscritto con la Congregazione delle Suore di Carità delle Sante B. Capitanio e V. Gerosa il quale contestualmente o comunque in tempo utile per l'esercizio dell'attività di scuola dell'infanzia, concederà il piano terra e la relativa area pertinenziale in comodato d'uso gratuito.
- c) Il piano primo è destinato per l'alloggio e residenza delle suore e per attività che verranno individuate dal comune con successivo atto.

5. Caratteristiche generali del comodato d'uso gratuito

- a) Il contratto di comodato d'uso gratuito con il comune di Erbusco (titolare del diritto di superficie) avrà la durata di anni 25 e dovrà essere destinato a scuola dell'infanzia e verranno previste a carico del comodatario le spese di gestione e di manutenzione ordinaria dell'intera struttura (compreso il piano primo sino a quando verrà utilizzato dalle suore);
- b) Il proponente, aggiudicatario, pena la decadenza dell'assegnazione, dovrà procedere entro 6 (sei) mesi dal provvedimento di assegnazione, a costituire idonea Fondazione denominata "Scuola dell'infanzia S. Giuseppe di Erbusco" E.T.S.. avente le caratteristiche indicate nella deliberazione di C.C. n. 41/2018, con lo statuto allegato (sub. A), che dovrà garantire il proseguo dell'attività di scuola materna "San Giuseppe" in Erbusco capoluogo;
- c) Nelle more della costituzione della sopra citata Fondazione, Il proponente, aggiudicatario dovrà acquisire gratuitamente dal comune di Erbusco, mediante contratto di comodato d'uso gratuito, la porzione di immobile individuata al Foglio 15 mappale 87 posta al piano terra;
- d) Nelle more della costituzione della più volte citata Fondazione, Il proponente, aggiudicatario dovrà acquisire gratuitamente dalla "Congregazione delle Suore di Carità delle Sante B. Capitanio e V. Gerosa" l'attività di Scuola dell'infanzia completa delle relative autorizzazioni, attrezzature, arredi e personale alle proprie dipendenze alle condizioni riportate nella presente manifestazione d'interesse, accettandone il relativo contratto;
- e) Il proponente, aggiudicatario dovrà successivamente cedere gratuitamente, quanto acquisito, ai precedenti punti c.) e dl.) alla Fondazione "Scuola dell'infanzia S. Giuseppe di Erbusco" E.T.S.;

6. Rappresentazione dell'attività di scuola dell'infanzia e descrizione degli arredi e delle attrezzature e del personale addetto.

- a) La scuola materna è dotata di regolare autorizzazione al funzionamento e si demanda per maggiori dettagli all'allegato 3 (perizia arredi ed attrezzature)

7. Durata

- a) La durata massima del contratto di comodato d'uso sarà fissata in anni 25 (venticinque) decorrenti dalla data della firma dell'atto che concede in diritto di superficie al comune l'intero immobile in questione e ne regola la relativa concessione.

8. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

- a) Gli interessati al presente avviso dovranno far pervenire all'Amministrazione scrivente un plico chiuso e sigillato con ogni mezzo sufficiente ad assicurare la segretezza, controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere apposti, oltre all'indirizzo del destinatario, il nominativo del mittente e la dicitura:

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE INERENTE L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CHE DOVRA' AVVIARE LA COSTITUZIONE DELLA "FONDAZIONE" ALLA QUALE VERRA' CONCESSO IN COMODATO D'USO GRATUITO IL PIANO TERRA DEL FABBRICATO DESTINATO A SCUOLA DELL'INFANZIA DELL'IMMOBILE SITO IN ERBUSCO ZONA CASTELLO, ED ALLA QUALE VERRA' CONFERITA L'ATTIVITA' DI SCUOLA MATERNA "SAN GIUSEPPE" DI ERBUSCO CAPOLUOGO.

- b) Il plico dovrà a sua volta contenere a seguente documentazione :
- ✓ Richiesta di partecipazione compilata secondo l'allegato Modello A
 - ✓ Dichiarazione sostitutiva, in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, di non essere interessato da procedure fallimentari, dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente, che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
 - ✓ esatta indicazione della ragione sociale;
 - ✓ Copia dello statuto(per enti, associazioni, Onlus e Cooperative);
 - ✓ copia fotostatica di un documento d'identità del/dei sottoscrittore/i
 - ✓ Dichiarazione con la quale, si obbliga:
 - I. Alla costituzione, entro 6 (sei) mesi dal provvedimento di assegnazione, di una Fondazione denominata "Scuola dell'infanzia S. Giuseppe di Erbusco" E.T.S.. avente le caratteristiche indicate nella deliberazione di C.C. n. 41/2018, con lo statuto allegato (sub. A), che dovrà garantire il proseguo dell'attività di scuola materna "San Giuseppe" in Erbusco capoluogo
 - II. Nelle more della costituzione della citata Fondazione, ad acquisire gratuitamente dal comune di Erbusco, mediante contratto di comodato d'uso gratuito, la porzione di immobile individuata al Foglio 15 mappale 87 posta al piano terra ;
 - III. Nelle more della costituzione della più volte citata Fondazione, ad acquisire gratuitamente dalla "Congregazione delle Suore di Carità delle Sante B. Capitanio e V. Gerosa" l'attività di Scuola dell'infanzia completa delle relative autorizzazioni, attrezzature, arredi e personale alle proprie dipendenze alle condizioni riportate nella presente manifestazione d'interesse, accettandone il relativo contratto;
 - IV. A cedere gratuitamente, quanto acquisito, ai precedenti punti II.) e III.) alla Fondazione "Scuola dell'infanzia S. Giuseppe di Erbusco" E.T.S.;

- c) Dovrà inoltre essere indicato il numero di fax e l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata cui effettuare le comunicazioni connesse alla presente procedura, anche ai fini di cui alla L. 241/1990 e ss. mm. ii..
- d) Il suddetto plico dovrà pervenire al Comune di Erbusco - Via Verdi n. 16 Erbusco (Bs), a mezzo servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre **lunedì 6 maggio alle ore 12 00**.
- e) L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.
- f) Ai fini del rispetto del suddetto termine faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune negli orari di apertura.
- g) Delle manifestazioni, pervenute dopo la scadenza del termine stabilito per il loro ricevimento, anche se sostitutive o integrative di proposte già pervenute, non sarà tenuto conto.

9 . Modalità di espletamento della procedura

- a) L'apertura delle buste contenenti le manifestazioni presentate si svolgerà in seduta pubblica, di cui verrà effettuata verbalizzazione.
- b) Nella seduta pubblica si darà atto ai presenti della documentazione contenuta nelle manifestazioni di interesse.
- c) In caso di carenza della documentazione la Commissione, ove ritenuto necessario ai fini della valutazione, può richiedere integrazione documentale.
- d) Si procederà anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.
- e) L'Amministrazione non assumerà alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la procedura in questione avranno conseguito piena efficacia con l'aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile.
- f) L'Amministrazione si riserva, in qualsiasi momento, la facoltà di revocare e annullare la presente procedura per motivi di pubblico interesse, ed in particolare, in caso di intervenuta incompatibilità con le norme in materia di contratti o di finanza pubblica.

9. Altre informazioni

- a) Dallo svolgimento della presente indagine con finalità esplorativa, non deriva vincolo ed obbligo alcuno per il Comune e nessun diritto o interesse legittimo a favore dei soggetti coinvolti.
- b) Il Comune di Erbusco in caso di presentazione di manifestazioni di interesse da parte di più soggetti, si riserva di procedere all'individuazione dell'affidatario mediante espletamento di specifica procedura di gara, invitando i soggetti che hanno manifestato interesse.
- c) Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare: il Responsabile del procedimento Arch. Diego Facchinetti tel. 030.7767344 e 030.7767336, e -mail: d.facchinetti@comune.bs.it lavoripubblici@comune.erbusco.bs.it.

10. Norme finali

- a) I partecipanti alla presente procedura con la semplice presentazione della manifestazione di interesse sopra citata consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, per tutte le esigenze procedurali, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i..
- b) Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza e minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data e promessa.

- c) È vietata la partecipazione alla presente procedura, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori del Comune, ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile, e da parte di tutti quei soggetti incompatibili indicati nel D. Lgs. 8.4.2013 n. 39.

11. Codice di comportamento

- a) Il Comune è tenuto a recepire e a diffondere ai soggetti che a qualsiasi titolo svolgono attività previste dalla procedura in oggetto, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013).
- b) Ogni violazione degli obblighi comportamentali in essi previsti comporterà, a seconda della fase procedimentale in essere al momento della violazione, la decadenza dall'aggiudicazione o la risoluzione del rapporto contrattuale.

12. Responsabile del Procedimento

- a) Il responsabile del Procedimento ex legge n. 241/1990 è il Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Diego Facchinetti

13. Pubblicità del presente avviso

- a) Il presente Avviso, al fine di garantire ampia partecipazione, viene pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Erbusco all'indirizzo www.comune.erbusco.bs.it alla sezione "ON LINE - Bandi e Gare", dove si potranno visionare altresì eventuali modifiche, precisazioni ed integrazioni;

14. Privacy

- a) Il trattamento dei dati personali forniti avverrà ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

Erbusco , 10.04.2019

f.to

Il Responsabile Area Tecnica

Arch. Diego Facchinetti

Allegati:

Modello 1 Domanda ammissione.

Allegato 2 Statuto fondazione "Scuola dell'infanzia S. Giuseppe di Erbusco" E.T.S. - deliberazione di c.c. n. 41/2018 – protocollo d'intesa sottoscritto con la Congregazione.

Allegato 3 Descrizione immobile e planimetria del piano terra dell'immobile oggetto di comodato d'uso gratuito.

Allegato 4 Perizia degli arredi e delle attrezzature.

DOMANDA DI MANIFESTAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Al Comune di Erbusco
Via Verdi n. 16
25030 Erbusco (BS)

Domanda di manifestazione di interesse

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE INERENTE L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CHE DOVRA' AVVIARE LA COSTITUZIONE DELLA "FONDAZIONE" ALLA QUALE VERRA' CONCESSO IN COMODATO D'USO GRATUITO IL PIANO TERRA DEL FABBRICATO DESTINATO A SCUOLA DELL'INFANZIA DELL'IMMOBILE SITO IN ERBUSCO ZONA CASTELLO, ED ALLA QUALE VERRA' CONFERITA L'ATTIVITA' DI SCUOLA MATERNA "SAN GIUSEPPE" DI ERBUSCO CAPOLUOGO.

Il/la sottoscritto/a _____ Nato/a _____ il _____

Residente nel Comune di _____ Prov. _____

Via _____ C.F. _____ In qualità di _____

della /Soc./Cooperativa/Associazione / _____

con sede legale nel Comune di _____

Prov. _____ Via _____ C.F. _____

Partita IVA _____ Tel. _____ Fax _____

Visto l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse,

COMUNICA

Il proprio interesse all'avviso indicato in oggetto.

A tal fine, ai sensi dell'art. 38, 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo decreto del Presidente della Repubblica per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

DICHIARA

- di essere : _____

1. di aver preso visione dell'avviso di manifestazione di interesse, di accettarlo e di attuarlo in ogni sua parte, in caso di aggiudicazione;
2. d'essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
3. di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;

4. che non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 n. 231, nemmeno con provvedimento cautelare ai sensi dell'articolo 45, che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
5. che non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
6. che è in regola in materia di imposte, tasse ed i conseguenti adempimenti;
7. che l'interessato (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alla presente manifestazione d'interesse;
8. che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'interessato, né a carico del legale rappresentante;
9. che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della Legge 19/03/1990 n°55;
10. che è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
11. l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 e successive modificazioni ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dalla legge 575/1965 e successive integrazioni e modificazioni;

SI OBBLIGA:

- A. Alla costituzione, entro 6 (sei) mesi dal provvedimento di assegnazione, di una Fondazione denominata "Scuola dell'infanzia S. Giuseppe di Erbusco" E.T.S.. avente le caratteristiche indicate nella deliberazione di C.C. n. 41/2018, con lo statuto allegato (sub. A), che dovrà garantire il proseguo dell'attività di scuola materna "San Giuseppe" in Erbusco capoluogo.
- B. Nelle more della costituzione della citata Fondazione, ad acquisire gratuitamente dal comune di Erbusco, mediante contratto di comodato d'uso gratuito, la porzione di immobile individuata al Foglio 15 mappale 87;
- C. Nelle more della costituzione della più volte citata Fondazione, ad acquisire gratuitamente dalla "Congregazione delle Suore di Carità delle Sante B. Capitanio e V. Gerosa" l'attività di Scuola dell'infanzia completa delle relative autorizzazioni, attrezzature, arredi e personale alle proprie dipendenze alle condizioni riportate nella presente manifestazione d'interesse, accettandone il relativo contratto;
- D. A cedere gratuitamente, quanto acquisito, ai precedenti punti B.) e C.) alla Fondazione "Scuola dell'infanzia S. Giuseppe di Erbusco" E.T.S.;

_____, lì _____

IL / I DICHIARANTE/I

Si allega:

- ✓ fotocopia di un documento di riconoscimento del legale rappresentante sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, 46, e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.
- ✓ atto costitutivo ed elenco soci;