



COMUNE DI ERBUSCO

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14

Prima convocazione - seduta Pubblica

Oggetto: Determinazione delle aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2014.

L'anno **duemilaquattordici** addì **nove** del mese di **aprile** con inizio della seduta alle ore **17:00**, presso la sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano Presenti (P) / Assenti (A) i consiglieri:

Cognome Nome	P/A	Cognome Nome	P/A
NODARI ISABELLA	P	BRESCIANI MADDALENA	P
TEDESCHI RENATA	P	LANCINI STEFANO	A
BUELLI FELICE	P	DOTTI ELIO	P
MILINI ROSA	P	BERTELLI ROBERTO	A
CASTELLINI GIOVANNI	P	LUSSIGNOLI GIUSEPPE	A
MORETTI GIULIANO	P	QUARANTINI GIANCARLO	A
COMINARDI MICHELE	A	BELOMETTI LORETTA	P
VEZZOLI FABIO	A	PICCOLI VALENTINO	A
ANDREOLI VINCENZO	P		

Totale Presenti 10 Totale Assenti 7

Partecipa alla seduta, senza diritto di voto, l'Assessore esterno Vittorino Turra.

Assiste l'adunanza il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa ADRIANA SALINI, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa ISABELLA NODARI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco illustra l'argomento oggetto di deliberazione consiliare, dopodichè passa la parola al Consiglio per eventuali richieste di intervento.

Dato atto che nel corso della discussione è intervenuto, oltre al Sindaco, il Consigliere comunale Loretta Belometti, mentre non sono state effettuate dichiarazioni di voto da parte dei Consiglieri presenti in aula.

Dato atto, inoltre, che il resoconto integrale della seduta è disponibile, per chi fosse interessato alla consultazione, presso l'ufficio segreteria comunale e sul sito internet istituzionale.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'imposta unica comunale – IUC che comprende tre diversi tributi, tra cui l'imposta municipale propria – IMU che, già dall'anno 2012, sostituisce l'imposta comunale sugli immobili – ICI, disciplinata dal Decreto Legislativo 31 dicembre 1992, n. 504;

Dato atto che la disciplina di applicazione dell'imposta municipale propria ha come principali riferimenti normativi il Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e il Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, e successive modificazioni;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 che, in data odierna, ha approvato il Regolamento comunale per l'istituzione e l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC) che comprende al capo II le disposizioni in materia di Imu;

Letti:

- l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con Legge 214/2011, che ai commi dal 6 al 9 definisce le misure delle aliquote applicabili alle diverse fattispecie imponibili, dando ai Comuni la facoltà di scostarsi dalle aliquote base secondo ben definiti criteri;
- l'articolo 1, comma 380, let.g), della legge 24/12/2012 n.228 che definisce le aliquote applicabili agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D) di cui lo 7,6 per mille dell'aliquota applicata è riservata allo Stato;

Richiamato il comma 2 del sopra citato articolo 13 che, come modificato dalla Legge 147/2013, esclude dall'imposizione Imu l'abitazione principale e le pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Tenuto conto che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e per le relative pertinenze ancora tenute al versamento si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e al numero di soggetti che lo utilizzano come abitazione;

Visti:

- il comma 708 della Legge 14/2013 che, a decorrere dall'anno 2014, dispone che non sia dovuta l'imposta municipale propria relativamente ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del Decreto Legge 201/2011, convertito con Legge 214/2011;
- il comma 9-bis dell'art. 13 del Decreto Legge 201/2011, convertito con Legge 214/2011, che, a decorrere dall'anno 2014, esenta dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Preso atto dell'esenzione per i terreni agricoli, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lett H), del D.Lgs. n.504 del 30/12/1992;

Visto che le modifiche alle aliquote di base devono essere definite dal comune con delibera di Consiglio comunale adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, come previsto dai commi 6 e 7, dell'art. 13, del D.L. 201/2011, convertito con Legge 214/2011 e dall'articolo 1, comma 380, lettera G), della Legge 24/12/12 n. 228;

Verificato che, a seguito dell'esame delle reali riscossioni Imu relative all'anno 2013 risultanti dai documenti contabili, tenuto conto dell'obbligo del pareggio di bilancio di previsione 2014 e del venir meno dei trasferimenti erariali, si ritiene di variare l'aliquota IMU per tutti gli immobili diversi dalle abitazioni principali, che passa dal 9 per mille del 2013 al 9,6 per mille;

Dato atto che il Consiglio comunale deve deliberare le aliquote Imu entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che, ai sensi del comma 13-bis, dell'art. 13, del D.L. 201/2011, convertito con Legge 214/2011, perché le aliquote siano efficaci per l'anno di riferimento, la relativa deliberazione va pubblicata sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il 28 ottobre di ciascun anno d'imposta;

Considerato che il D.M. del Ministero dell'Interno del 13/02/2014, pubblicato nella G.U. n. 43 del 21.02.2014, ha prorogato il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio corrente al 30 aprile 2014;

Considerato che a decorrere dall'anno d'imposta 2012 tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, secondo quanto previsto dalla vigente normativa;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria rag. Paola Mingotti;

Tutto ciò premesso e considerato,

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 1 (Consigliere Loretta Belometti), astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai 10 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. **Di procedere** alla definizione delle aliquote Imu da applicare per l'anno 2014;
2. **Di fissare** per l'anno 2014 le seguenti aliquote Imu:
 - 9,6 per mille: aliquota ordinaria da applicare a tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e dalle sue pertinenze comprese le aree fabbricabili;
 - 5 per mille: aliquota per l'abitazione principale (soltanto per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 tenute al versamento dell'imposta) e le relative pertinenze;
3. **Di prendere atto che** i terreni agricoli sono esenti sul territorio di Erbusco, come precisato in premessa;
4. **Di confermare** per l'anno 2014 la detrazione di legge per l'abitazione principale e le sue pertinenze pari a € 200,00, fino a concorrenza dell'imposta dovuta;
5. **Di trasmettere** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nel rispetto di quanto stabilito dalla vigente normativa.

Dopodichè, ravvisata l'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 1 (Consigliere Loretta Belometti), astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai 10 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

COMUNE DI ERBUSCO

Proposta di deliberazione - Consiglio comunale

OGGETTO: Determinazione delle aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2014.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole

Erbusco, 02-04-2014

Il Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria
F.to Rag. PAOLA MINGOTTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole

Erbusco, 02-04-2014

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to Rag. PAOLA MINGOTTI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dott.ssa ISABELLA NODARI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa ADRIANA SALINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

Certifico io sottoscritto Segretario generale, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Erbusco, li 18-04-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa ADRIANA SALINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

La presente deliberazione

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE S

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio on-line di questo Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali in data .

Erbusco, li

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA SEMPLICE, PER USO AMMINISTRATIVO.

Erbusco, 18-04-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa SALINI ADRIANA