



# COMUNE DI ERBUSCO

PROVINCIA DI BRESCIA

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3

Prima convocazione - seduta Pubblica

### **Oggetto: Conferma delle aliquote dell'Imposta Municipale propria (IMU) anno 2018.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **nove** del mese di **febbraio** con inizio della seduta alle ore **18:00**, presso la sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano Presenti (P) / Assenti (A) i consiglieri:

Cognome Nome	P/A	Cognome Nome	P/A
CAVALLERI ILARIO	P	MAGRI ANGIOLA	P
PANGRAZIO RENATA	P	UBERTI FAUSTINO	P
CUNI SIMONE	A	MARCHETTI GIUSEPPE	P
MORETTI LUCA	P	LAMBERTI ALBERTO	P
CAVALLERI MAURO	P	BETTONI GUIDO	P
FERRARI ARIANNA	P	JACINI ADRIANO ALBERTO	P
ROTA GIOVANNA	P		

Totale Presenti 12 Totale Assenti 1

Assessore esterno, senza diritto di voto, Fabrizio Pagnoni P/A= A

Assiste l'adunanza il SEGRETARIO GENERALE, Dott. GIANCARLO IANTOSCA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l' Arch. ILARIO CAVALLERI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco illustra l'argomento oggetto di deliberazione consiliare, dopodiché passa la parola al Consiglio per eventuali richieste di intervento.

Dato atto che non sono stati effettuati interventi, né dichiarazioni di voto, da parte dei Consiglieri presenti in aula.

Dato atto, inoltre, che il resoconto integrale della seduta sarà disponibile, per chi fosse interessato alla consultazione, presso l'ufficio segreteria comunale e sul sito internet istituzionale.

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Visti:**

- gli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i Comuni del territorio nazionale;
- la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità anno 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

### **Richiamati:**

- il D.lgs. n. 504/1992, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili, limitatamente alle parti cui espressamente rinvia il suindicato decreto legge n. 201/2011 e successive modificazioni;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 09/04/2014, che ha approvato il Regolamento comunale per l'istituzione e l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) e successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 21 del 14/07/2015 e n. 24 del 29/04/2016, che comprende al capo II le disposizioni in materia di IMU;
- il comma 2, dell'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con legge 214/2011 che, come modificato dalla Legge 147/2013, esclude dall'imposizione IMU l'abitazione principale e le pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- il comma 708 della Legge 14/2013 che, a decorrere dall'anno 2014, dispone che non sia dovuta l'imposta municipale propria relativamente ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del D.L. 201/2011, convertito con Legge 214/2011;
- il comma 9-bis dell'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con Legge 214/2011 che, a decorrere dall'anno 2014, esenta dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- l'art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 che reca disposizioni in materia di potestà regolamentare dei comuni per la disciplina delle proprie entrate anche tributarie;

**Preso atto che** la Legge n. 208 del 28/12/2015 (legge di stabilità anno 2016):

- all'art. 1 comma 10 ha stabilito la riduzione dell'imponibile del 50% relativo agli immobili concessi in comodato gratuito a famigliari di primo grado in linea retta, a condizione che:

- il comodante possieda solamente un immobile in Italia
- il comodante può possedere anche altro immobile, a condizione che lo stesso sia la sua abitazione principale
- il comodante deve avere residenza e dimora nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato
- il contratto di comodato deve essere registrato
- attestazione possesso requisiti con dichiarazione IMU

- all'art. 1 comma 13 ha ripristinato l'esenzione dal pagamento dell'IMU per i terreni agricoli secondo le disposizioni previste nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993, nella quale venivano specificati i Comuni montani e collinari, tra i quali il Comune di Erbusco, i cui terreni agricoli fruivano dell'esenzione ICI, ora applicabile all'IMU;

**Preso altresì atto che** l'articolo 1 comma 37 della Legge n.205 del 27/12/2017 (Legge di Bilancio 2018) dispone anche per l'anno 2018 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali, ad esclusione della TARI;

**Considerato** che relativamente all'anno d'imposta 2017 le aliquote IMU adottate da questo Comune per le varie fattispecie impositive erano le seguenti:

- abitazione principale categorie catastali A1-A8-A9 e relative pertinenze – aliquota 5 per mille - relativa detrazione € 200,00, fino a concorrenza dell'imposta dovuta;
- terreni agricoli esenti;
- altri immobili (comprese le aree fabbricabili) aliquota 9,6 per mille;

**Visto** l'art. 27 comma 8 della L. 448/2001 secondo cui: il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**Visti:**

- il Decreto del Ministero degli Interni del 29/11/2017 che dispone che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2019-2020 è fissato alla data del 28/02/2018;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;
- lo Statuto comunale;

**Considerato che** a decorrere dall'anno d'imposta 2012 tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, secondo quanto previsto dalla vigente normativa;

**Acquisiti** gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e della regolarità contabile del presente provvedimento, rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e Tributi rag. Paola Mingotti;

Tutto ciò premesso e considerato,

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti;

## **D E L I B E R A**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. **Di confermare** per l'anno 2018 le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria come segue:
  - abitazione principale categorie catastali A1-A8-A9 e relative pertinenze – aliquota 5 per mille;
  - terreni agricoli – esenti;
  - tutte le categorie rimanenti di immobili, comprese le aree fabbricabili - aliquota 9,6 per mille;
2. **Di confermare** per l'anno 2018 la detrazione di € 200,00 per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze, fino a concorrenza dell'imposta dovuta;
3. **Di dare atto** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC in vigore e approvato come da deliberazioni nelle premesse citate;
4. **Di trasmettere** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze per la pubblicazione sul sito informatico nel rispetto di quanto stabilito dalla vigente normativa;
5. **Di rendere noto** alla popolazione, nelle forme più idonee, il contenuto della presente deliberazione;
6. **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., contro il presente atto è possibile proporre ricorso innanzi al T.A.R. Lombardia – sezione staccata di Brescia – entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line o, in alternativa, entro 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71.

Dopodiché, ravvisata l'urgenza di provvedere,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti;

## **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, al fine di procedere ai relativi conseguenti adempimenti.

## **COMUNE DI ERBUSCO**

### **Proposta di deliberazione - Consiglio comunale**

OGGETTO: **Conferma delle aliquote dell'Imposta Municipale propria (IMU) anno 2018.**

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole

Erbusco, 01-02-2018

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e Tributi  
F.to Rag. PAOLA MINGOTTI

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole

Erbusco, 01-02-2018

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e Tributi  
F.to Rag. PAOLA MINGOTTI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Arch. ILARIO CAVALLERI  
IANTOSCA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. GIANCARLO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 124 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)**

Certifico io sottoscritto Segretario generale, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Erbusco, lì 16-02-2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. GIANCARLO IANTOSCA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(art. 134, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)**

La presente deliberazione

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE S

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio on-line di questo Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali in data .

Erbusco, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA SEMPLICE, PER USO AMMINISTRATIVO.

Erbusco, 16-02-2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. IANTOSCA GIANCARLO