



AVVISO IMU ANNO D'IMPOSTA 2019

SI INFORMANO I CITTADINI CHE: IL 16 GIUGNO 2019 E' IN SCADENZA LA 1^ RATA DELL'IMU

L'ufficio tributi, sta inviando ai contribuenti le lettere di pagamento IMU, con allegati i modelli F24 per il versamento sia dell'acconto che del saldo per l'anno d'imposta 2019.

Il calcolo dell'acconto e del saldo IMU per l'anno 2019, deve essere effettuato applicando le aliquote e detrazioni previste ed approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 01/03/2019.

Per i possessori di aree fabbricabili, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 29 del 21/02/2017, ha determinato i valori da applicare ai fini IMU.

I cittadini che non hanno ricevuto le lettere di pagamento, o che riscontrano delle incongruenze o variazioni sull'estratto conto inviato, possono rivolgersi all'ufficio tributi del Comune (possibilmente muniti di visura catastale), tel. 030/7767331-332 nei seguenti giorni ed orari:

- Lunedì-martedì-mercoledì-venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30

In alternativa è possibile effettuare il calcolo dell'IMU con rilascio del modello F24, sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.erbusco.bs.it al link ANUTEL-CALCOLO IUC 2019.

Si ricorda che **l'IMU** deve essere versata da tutti coloro che detengono a titolo di proprietà o altro diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) fabbricati, aree fabbricabili, ovvero i locatari di immobili concessi in locazione finanziaria.

Le aliquote da applicare per il versamento **dell'anno 2019** sono le seguenti:

- **5 per mille:** aliquota per **l'abitazione principale di categoria catastale A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze** (al massimo una per tipologia C/2-C/6-C/7). Dall'imposta dovuta si detrae euro 200,00 annua;
- **9,6 per mille:** **aliquota ordinaria** da applicare a tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze;
- **9,6 per mille:** aliquota per **aree fabbricabili**;
- **Esenti: terreni agricoli**
- **Esenti: fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui al comma 8 del D.L. 201/2011, convertito con Legge 214/2011
- **Riduzione dell'imposta IMU del 50% per immobili concessi in comodato gratuito a familiari di primo grado in linea retta.**

Per verificarne il diritto, e per ulteriori informazioni si può contattare l'ufficio tributi del Comune, oppure si rimanda alle indicazioni pubblicate sul sito www.comune.erbusco.bs.it nell'Area Tematica: Imposte, Tariffe e Finanze – Imposta Comunale IUC (componente IMU).



Il Responsabile dell'Ufficio Tributi
F.TO Paola Mingotti