



## COMUNE di ERBUSCO

Area Tecnica

Via Verdi n. 16 – CAP 25030 - tel. 030/77.67.344 – fax 030/77.67.302

C.F. 00759960172 – P. IVA 00577180987 - E-mail: [ufficiotecnico@comune.erbusco.bs.it](mailto:ufficiotecnico@comune.erbusco.bs.it)

Posta elettronica certificata: [comune.erbusco@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.erbusco@pec.regione.lombardia.it) web: [www.comune.erbusco.bs.it](http://www.comune.erbusco.bs.it)

### **AVVISO DI PROCEDURA APERTA PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI GENERATI DALL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA COSTA SOPRA –FOGLIO 8 MAPPALI 320 E 595( PARTE)**

procedura: asta pubblica offerta al prezzo più alto

L'Amministrazione Comunale di Erbusco intende alienare diritti edificatori pari a complessivi mq. 200 di SL.P a destinazione residenziale derivanti dalla volumetria assegnata al lotto distinto al foglio 8 mapp.li 320 e 595 in parte, ubicato in via Costa Sopra e inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con Delibera di C.C. n 7 del 09.02.02108, integrato con le Deliberazioni di C.C. n. 26 del 13.07.2018 e la n. 35 del 29.08.2018

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 140 in data 06.11.2018 con la quale sono stati approvati i criteri per l'alienazione dei diritti edificatori del lotto sopra citato.

#### **RENDE NOTO**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 03.09.2019 avente per oggetto: "atto di indirizzo , alienazione dei diritti edificatori generati dall'area di proprietà comunale sita in via Costa Sopra – foglio 8 mapp.li 320 e 595 parte", nonché della delibera di Giunta Comunale n. 140 in data 06.11.2018 con la quale sono stati approvati i criteri per l'alienazione dei diritti edificatori e della conseguente determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 432/2019 del 26.09.2019 di avvio del procedimento di scelta del contraente, si rende noto che **il giorno martedì 29 ottobre 2019 alle ore 9.00** in seduta pubblica, presso la Residenza Municipale – Via Verdi 16 in Erbusco, avrà luogo un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con le modalità di cui all'articolo 73 lett. c) e all'articolo 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 nonché delle norme del presente bando, per la vendita dei diritti edificatori inerenti le aree di seguito specificate.

Presiede l'Asta il Responsabile d'Area competente.

#### **1 - DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA**

Alienazione dei soli diritti edificatori di mq 200 di Slp a destinazione residenziale da collocare negli ambiti in cui la strumentazione urbanistica ne ammette la possibilità e nel rispetto di

quanto previsto nella stessa , suddivisi in due distinti lotti da mq 100 di Slp ciascuno, derivanti dalla capacità edificatoria pari a 0,25 mq/mq relativi a mq 1735,00 generati dall'area di proprietà comunale sita in Costa Sopra (catasto Fg. 8 mapp. 320 e 595 parte)

La vendita è effettuata sulla base di singole offerte per i due distinti lotti A-B.

**I diritti edificatori in oggetto dovranno essere collocati negli ambiti e con i limiti che la strumentazione urbanistica prevede;**

## **2 - PREZZO A BASE D'ASTA**

**Valore unitario del diritto edificatorio posto a base d'asta: Euro 180,00 al mq di Slp edificabile.**

Il valore posto a base d'asta è determinato con deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 03.09.2019. Si precisa che l'importo a base d'asta è da intendersi al netto degli e oneri ed onorari per la stipula degli atti e di tutte le spese relative alla presente procedura.

## **3 - MODALITÀ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La vendita sarà effettuata previo esperimento di Asta pubblica, che si terrà con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

La vendita del bene è effettuata a misura.

L'aggiudicazione verrà disposta, secondo l'ordine della graduatoria formulata in ordine decrescente rispetto al prezzo posto a base di gara, per i due lotti distinti.

E' possibile presentare offerte per entrambi i lotti.

Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti dell'Amministrazione consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

L'offerta non è vincolante per l'Amministrazione comunale che, a sua discrezione, può, per ragioni di pubblico interesse, comunque sospendere o non effettuare la gara, ovvero, dopo l'effettuazione della stessa, revocare la procedura o non procedere alla stipulazione dell'atto.

Nel caso non si potesse addivenire alla stipulazione dei contratti di compravendita con l'aggiudicatario, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed alla stipulazione con colui che segue in graduatoria.

**Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto al prezzo posto a base di gara, condizionate o non presentate con le modalità previste esplicitamente a pena di esclusione dal presente bando.**

## **4 - SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria dell'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale ai sensi dell'art. 81 comma 1 del R.D. 827/1924, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autentica dal notaio a pena di esclusione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali dovranno conferire procura speciale ad una di esse, a pena di esclusione.

In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del Codice Civile. In tal caso l'offerente deve dichiarare la riserva di nominare la persona per conto della quale formula l'offerta, dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire, a suo nome, il deposito a garanzia dell'offerta.

Se risulta aggiudicatario, può dichiarare la persona in sede di gara medesima oppure far pervenire, entro il termine di 3 giorni dalla data della gara, la nomina mediante scrittura privata autenticata, con eventuale accettazione della nomina resa nella stessa forma.

La persona se non presente o se nominata successivamente alla gara stessa, dovrà far pervenire l'accettazione, mediante scrittura privata autenticata, entro i medesimi 3 giorni. Qualora l'offerente non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti ovvero dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata ovvero la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo che questa abbia accettato la nomina; ugualmente il deposito cauzionale eseguito dall'aggiudicatario rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina e fino alla stipulazione del contratto di compravendita.

## 5 - DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire deposito cauzionale pari al 10% del prezzo complessivo posto a base di gara per ogni singolo lotto par a €. 1.800,00.

La cauzione è destinata a coprire la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per fatto dipendente del soggetto aggiudicatario.

La stessa potrà essere costituita mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Erbusco:

La prova del deposito (assegno) dovrà essere acclusa, **in originale**, nel plico contenente la documentazione per la partecipazione alla gara.

La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino al versamento completo del corrispettivo, mentre le cauzioni degli altri soggetti partecipanti non aggiudicatari, saranno svincolate dopo l'aggiudicazione della gara.

La cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario è conteggiata come versamento in acconto del prezzo del bene aggiudicato, senza computo di interessi nel frattempo maturati.

Qualora il soggetto aggiudicatario non mantenga l'offerta presentata oppure non provveda alla stipulazione dell'atto di compravendita nel termine fissato, la cauzione sarà automaticamente incamerata dall'Amministrazione Comunale, salvi eventuali ulteriori risarcimenti.

In caso di comprovati gravi motivi, l'Amministrazione può valutare la possibilità di posticipare la stipula dell'atto o di non procedere alla stessa.

## 6 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti dovranno presentare, **a pena di esclusione**, un plico contenente:

A. Domanda di partecipazione all'asta

B. Documentazione a corredo

C. Busta contenente l'offerta economica con indicato il lotto ( o i lotti) per cui si intende fare l'offerta;

### **A. Domanda di partecipazione all'asta**

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 N. 445, a pena di esclusione:

Per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente.

Per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda dovrà contenere, altresì, pena l'esclusione, la dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

- . Di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente bando e nella determinazione dirigenziale di indizione della gara;
- . Di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- . Di accettare l'acquisto dei diritti edificatori esonerando l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità al riguardo;
- . Di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente bando.

**Inoltre, sempre a pena di esclusione:**

Se a concorrere sia persona fisica, dichiarazione, resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:

- . Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- . Di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- . L'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Se a concorrere sia impresa individuale, dichiarazione, resa ai sensi degli art. 46 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:

- . Di essere titolare dell'impresa;
- . Che l'impresa è iscritta al Registro Delle Imprese;
- . Che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- . Che il titolare non ha riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- . Che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria, dichiarazione, resa ai sensi degli art.

46 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:

- . Di essere il legale rappresentante della società;
- . Che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;
- . I nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri;
- . Che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- . Che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

. Che la persona aggiudicataria appresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrarre con la Pubblica amministrazione;

**Se a concorrere sia Ente Privato diverso dalle società**, dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 N. 445, con la quale il concorrente dichiara:

. Di essere legale rappresentante dell'Ente;

. I nominativi delle persone designate a rappresentare legalmente la persona giuridica;

. Che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica amministrazione.

**In caso di offerta per persona da nominare**, la domanda di partecipazione alla gara dovrà contenere la dichiarazione di riserva per persona da nominare.

In caso di offerta cumulativa (di più persone), alla domanda di partecipazione redatta dall'offerente munito di procura speciale secondo il modello attinente la propria personalità giuridica dovranno essere allegati, a pena di esclusione le dichiarazioni di pertinenza, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da tutti i soggetti partecipanti.

### **B. Documentazione a corredo:**

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. cauzione;

2. in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa (di più persone), procura speciale in originale o copia autenticata;

3. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

### **C. Offerta Economica**

L'offerta economica – redatta in carta legale – dovrà indicare, in cifre ed in lettere, l'offerta economica, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le società e gli enti di qualsiasi tipo.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Nell'offerta dovrà essere indicato, in cifre e in lettere, il prezzo unitario che l'interessato offre e il lotto per cui si intende fare l'offerta.

#### **E' possibile presentare l'offerta per entrambe i lotti.**

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta economica dovrà essere inserita in busta chiusa, a pena di esclusione, sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "*Offerta asta pubblica vendita diritti edificatori generati da area di proprietà comunale*".

E' possibile presentare l'offerta per entrambe i lotti, fermo restando che ogni singolo lotto verrà aggiudicato all'offerta più alta.

## **7 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DEL PLICO**

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica dovrà essere, a pena di esclusione, debitamente chiusa, contrassegnata con la seguente dicitura "Offerta asta pubblica vendita diritti edificatori generati da area di proprietà comunale", oltre che riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

La mancata indicazione del mittente e l'irregolarità della chiusura, determinerà - d'ufficio - la declaratoria di inammissibilità della domanda di partecipazione che, pertanto, non sarà esaminata.

**Il plico dovrà pervenire al "COMUNE DI ERBUSCO - Via Verdi 16, presso l'ufficio protocollo a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.30 del giorno lunedì 28 ottobre 2019;**

Il Plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta, in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato. L'Amministrazione non si assume alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso.

Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

## **8 - CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario. L'aggiudicatario è vincolato sin dalla presentazione dell'offerta, mentre gli obblighi dell'amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato, a cura del notaio nominato dalla parte acquirente entro e non oltre 60 giorni dalla data di efficacia dell'atto di aggiudicazione.

Il prezzo di vendita, come risultante dall'esito dell'asta, dovrà essere versato con una delle seguenti modalità:

- Tramite bonifico presso la tesoreria comunale e con l'obbligo di comprovare, con idonea documentazione, l'avvenuto versamento all'atto della stipula del contratto;
- Al momento della stipulazione dell'atto, tramite uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al Comune di Erbusco;

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopra indicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario decaduto, ed il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

In tal caso si proseguirà con lo scorrimento della graduatoria in favore degli altri offerenti, non risultati aggiudicatari.

Sono a carico del/degli aggiudicatario/i tutte le imposte, tasse, spese notarili di rogito e di registrazione, spese relative al frazionamento

nonché le altre inerenti e conseguenti al perfezionamento della compravendita, il quale potrà avvalersi di eventuali benefici fiscali di legge.

L'aggiudicatario/i, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane/rimangono vincolato/i alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente bando.

## **9 - DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile Area Tecnica arch. Diego Facchinetti.

Per informazioni di tipo tecnico rivolgersi tel. 030/ 7767344.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, nr. 196, si informa che il trattamento dei dati acquisiti dal Comune, è finalizzato unicamente all'espletamento della procedura ed avverrà a cura del Comune, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire tali finalità.

Il conferimento di tali dati è necessario per valutare i requisiti di partecipazione e il possesso delle qualità richieste e la loro mancata indicazione può precludere tale valutazione.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali.

Il presente bando integrale è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Erbusco e sul sito internet [www.comune.erbusco.bs.it](http://www.comune.erbusco.bs.it).

Erbusco 26.09.2019

f.to IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Arch. Diego Facchinetti

## ALLEGATO 1

### OGGETTO: Domanda di partecipazione al pubblico incanto per l'alienazione dei diritti edificatori generati da area di proprietà comunale

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
Tel. n. \_\_\_\_\_ Fax n. \_\_\_\_\_

In caso di offerta presentata da Società, Ente o Associazione

In qualità di Rappresentante Legale / Titolare della (Società, Ente o Associazione)  
\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_ tel. n. \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_

Indirizzo PEC \_\_\_\_\_ odice Fiscale / P.IVA \_\_\_\_\_

#### CHIEDE DI ESSERE AMMESSO

#### ALLA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO DI PROCEDURA APERTA PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI GENERATI DALL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA COSTA SOPRA -FOGLIO 8 MAPPALI 320 E 595( PARTE)

A tal fine, consapevole di quanto previsto dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in modo particolare delle sanzioni penali previste per coloro che rilasciano dichiarazioni non corrispondenti al vero; informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 che i dati personali indicati nel presente atto saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dalla Legge n. 196/2003.

#### DICHIARA

- . Di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente bando e nella determinazione dirigenziale di indizione della gara;
- . Di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- . Di accettare l'acquisto dei diritti edificatori esonerando l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità al riguardo;
- . Di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente bando

#### Dichiara, altresì, di approvare ed accettare espressamente le seguenti condizioni:

- l'indizione e l'esperimento della procedura non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale, alla quale, valutata l'inesattezza/incompletezza/incongruità/non conformità dell'offerta, rimane sempre riservata la facoltà di non procedere all'aggiudicazione e quindi alla vendita.
- In ogni caso l'aggiudicatario non potrà avanzare né fa valere, a qualsiasi titolo e/o ragione, alcuna pretesa risarcitoria in relazione all'esercizio, da parte del Comune di Erbusco, della facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione e quindi alla vendita; allo stesso modo rimane facoltà insindacabile del Comune di Erbusco, di revocare il bando prima della scadenza senza che ciò possa determinare pretese risarcitorie da parte dei partecipanti;



- Non si darà luogo alla restituzione della garanzia prestata nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi ragione e/o causa, non intenda stipulare il contratto, non si presenti alla stipula del contratto definitivo di compravendita o non versi il prezzo offerto secondo le modalità indicate nel bando di gara.

- L'offerente si obbliga, a seguito di specifica comunicazione di aggiudicazione, a stipulare l'atto di compravendita entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale nel bando a seguito di specifica comunicazione di aggiudicazione, in caso di mancata stipula dell'atto per motivi imputabili all'acquirente, l'Amministrazione si riserva a facoltà insindacabile di non procedere alla vendita incamerando la garanzia prestata.

Se persona fisica:

o di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

o di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

o l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Se Impresa individuale:

o di essere titolare dell'impresa;

o che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_;

o che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione, nè è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

o di non aver riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

o che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Se Società

o di essere il legale rappresentante della società;

o che la Società è iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_;

o società per azioni: elencare gli amministratori muniti di potere di rappresentanza

. in nome collettivo : elencare tutti i soci ;

. in accomandita semplice : elencare i soci accomandatari ;

. a responsabilità limitata: elencare gli amministratori muniti di potere di rappresentanza

o che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione, né è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

o che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

o che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrarre con la Pubblica amministrazione.

Se Ente Privato

o le persone designate a rappresentare legalmente la persona giuridica sono:

o che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica amministrazione.

Con la sottoscrizione della presente, si rilascia autorizzazione al trattamento dei dati personali, societari ai sensi e per gli effetti degli art. 23, 25, 26 e 27 del D.Lgs 30/6/2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

La persona delegata ad intervenire nella corrente procedura è il/la Sig./Sig.ra  
.....telefono .....

Ogni comunicazione dovrà pervenire al seguente indirizzo:  
.....  
.....

Data.....  
.....  
(firma per esteso e leggibile)

**N.B.: ai fini della sua regolare presentazione, la dichiarazione deve essere corredata da copia di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore**

## ALLEGATO 2

### OGGETTO: Offerta per l'acquisto di diritti edificatori generati da aree di proprietà comunale LOTTI A-B-

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
Tel. n. \_\_\_\_\_ Fax n. \_\_\_\_\_

In caso di offerta presentata da Società, Ente o Associazione

In qualità di Rappresentante Legale / Titolare della (Società, Ente o Associazione)

\_\_\_\_\_ con sede legale in Via  
\_\_\_\_\_ tel. n. \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_

Indirizzo PEC \_\_\_\_\_ Codice Fiscale / P.IVA \_\_\_\_\_

### OFFRE

#### LOTTO A

il prezzo unitario di :

Euro ..... (in cifre) per ogni mq;

Euro.....(in lettere), per ogni mq;

Complessivamente Euro.....(in cifre)

Complessivamente Euro.....(in lettere)

#### LOTTO B

il prezzo unitario di :

Euro ..... (in cifre) per ogni mq;

Euro.....(in lettere), per ogni mq;

Complessivamente Euro.....(in cifre)

Complessivamente Euro.....(in lettere)

oltre ad imposte e tasse, secondo la normativa vigente, e tutte le spese relative alla  
procedura

Data.....

.....

(firma per esteso e leggibile)