



AVVISO: NUOVA IMU -ANNO D'IMPOSTA 2020

SI INFORMANO I CONTRIBUENTI CHE: LA 1^ RATA DELL'IMU -RATA IN ACCONTO E' IN SCADENZA IL 31 LUGLIO 2020

ATTESO che lo stato di emergenza sanitaria ha comportato la sospensione (*cd. lockdown*) di ogni attività economica ad eccezione di quelle considerate come indifferibili e, contestualmente, e posto il divieto ad ogni cittadino di uscire dalla casa di residenza, se non per comprovati motivi di salute o di lavoro, oltre che per lo stretto necessario per l'approvvigionamento di generi alimentari per la propria sussistenza e per il proprio nucleo familiare.

DATO atto che ad oggi lo stato di emergenza sanitaria risulta perdurante, seppure in graduale miglioramento, e che le predette limitazioni, pur risultando meno stringenti in conformità ai provvedimenti governativi citati e di recente emanazione, per varie ragioni rendono difficoltoso per i contribuenti adempiere serenamente agli obblighi fiscali nei confronti del Comune.

CONSIDERATO che per eseguire il pagamento dei tributi e delle altre entrate di competenza dell'ente, i contribuenti/utenti, nel recarsi agli sportelli per adempiere agli obblighi di legge possono determinare una grave situazione di rischio contagio e quindi di pericolo per la propria salute e sicurezza, oltre che per quella delle altre persone, tanto che essi devono osservare regole di distanziamento sociale ed evitare assembramenti.

RITENUTO doveroso e opportuno evitare che i contribuenti debbano recarsi agli sportelli bancari o postali o presso altri operatori per eseguire il versamento dei tributi comunali alle scadenze ordinarie in un periodo "concentrato" e, per questo, di dover differire i termini dei pagamenti in epoca in cui sia terminata l'attuale emergenza COVID-19 o comunque per consentire agli stessi un maggiore arco di tempo con cui poter adempiere ai propri obblighi e chiedere l'eventuale assistenza fiscale.

La Giunta Comunale con atto n. 52 del 22/05/2020 ha deliberato di differire il termine di pagamento della rata di acconto di acconto IMU quota di competenza del Comune al 31 LUGLIO 2020;

L'ufficio tributi, invierà nei prossimi giorni ai contribuenti le lettere di pagamento IMU, con allegato il modello F24 per il versamento della rata di acconto per l'anno d'imposta 2020 la rata a saldo verrà inviata successivamente;

Il calcolo dell'acconto IMU per l'anno 2020 dovrà essere effettuato applicando le aliquote approvate per l'anno di imposta 2019 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 01/03/2019 e per i possessori di aree fabbricabili, quanto deliberato dalla Giunta Comunale, con atto n. 29 del 21/02/2017;

I cittadini che non hanno ricevuto le lettere di pagamento, o che riscontrano delle incongruenze o variazioni sull'estratto conto inviato, possono rivolgersi all'ufficio tributi del Comune mediante contatto telefonico ai seguenti numeri 030/7767331-332 nei seguenti giorni ed orari:

- Lunedì-martedì-mercoledì-giovedì-venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30



Si ricorda che **l'IMU** deve essere versata da tutti coloro che detengono a titolo di proprietà o altro diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) fabbricati, aree fabbricabili, ovvero i locatari di immobili concessi in locazione finanziaria.

Le aliquote da applicare per il versamento in acconto **dell'anno 2020** sono le seguenti:

- **5 per mille:** aliquota per **l'abitazione principale di categoria catastale A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze** (al massimo una per tipologia C/2-C/6-C/7). Dall'imposta dovuta si detrae euro 200,00 annua;
- **9,6 per mille: aliquota ordinaria** da applicare a tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze;
- **9,6 per mille:** aliquota per **aree fabbricabili;**
- **Esenti: terreni agricoli**
- **Esenti: fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui al comma 8 del D.L. 201/2011, convertito con Legge 214/2011
- **Riduzione dell'imposta IMU del 50% per immobili concessi in comodato gratuito a familiari di primo grado in linea retta.**

Per verificarne il diritto, e per ulteriori informazioni si può contattare l'ufficio tributi del Comune, oppure si rimanda alle indicazioni pubblicate sul sito www.comune.erbusco.bs.it nell'Area Tematica: Imposte, Tariffe e Finanze – Imposta Comunale IUC (componente IMU).



IL Sindaco
Arch. Ilario Cavalleri