



COMUNE DI ERBUSCO

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17

Prima convocazione - seduta Pubblica

Oggetto: Approvazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU) anno d'imposta 2020.

L'anno **duemilaventi** addì **ventisei** del mese di **giugno** con inizio della seduta alle ore **18:30**, si è riunito in videoconferenza il Consiglio comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano Presenti (P) / Assenti (A) i consiglieri:

Cognome Nome	P/A	Cognome Nome	P/A
CAVALLERI ILARIO	P	UBERTI GIANCARLO	P
ROTA GIOVANNA	P	DONNA ERIKA	P
CAVALLERI MAURO	P	FERRARI ARIANNA	P
PANGRAZIO RENATA	P	MAGRI ANGIOLA	P
MORETTI LUCA	P	BERTAZZONI PAOLO	P
PAGNONI FABRIZIO	P	UBERTI FAUSTINO	P
LODA ENRICO	P		

Totale Presenti 13 Totale Assenti 0

Assiste l'adunanza il SEGRETARIO GENERALE, Dott. GIANCARLO IANTOSCA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l' Arch. ILARIO CAVALLERI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Ai sensi del decreto sindacale Prot. n. 4019 del 18/03/2020, ai fini delle misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, la presente seduta del Consiglio comunale si svolge in videoconferenza.

Il Sindaco introduce l'argomento oggetto di deliberazione consiliare.

Dato atto che non sono stati effettuati interventi, né dichiarazioni di voto, da parte dei Consiglieri comunali presenti.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e l'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1, commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Legge di Bilancio 2020";

Considerato che la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 individua le aliquote IMU come segue:

- nello 0,86% (8,6 per mille) l'aliquota base che può essere aumentata fino al raggiungimento del limite massimo del 10,6 per mille e diminuita sino all'azzeramento;

- nello 0,5% (5,00 per mille) l'aliquota per l'abitazione principale, classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, che può essere aumentata sino allo 0,6% (6 per mille) e diminuita fino all'azzeramento;

- nello 0,1% (1,00 per mille) l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale che può essere ridotta fino all'azzeramento;

- nello 0,1% (1,00 per mille) l'aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (immobili merce) che può essere aumentata sino allo 0,25% (2,5 per mille) o diminuita fino all'azzeramento;

- nello 0,76% (7,6 per mille) l'aliquota per i terreni agricoli che può essere aumentata sino al 1,06% (10,6 per mille) o diminuita sino all'azzeramento;

- nello 0,86% (8,6 per mille) l'aliquota per gli immobili classificati nel gruppo catastale D (di cui la quota pari allo 0,76% (7,6 per mille) è riservata allo Stato), che può essere aumentata sino allo 1,06% (10,6 per mille) o diminuita sino al limite massimo dello 0,76% (7,6 per mille);

Atteso pertanto che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente Unificazione IMU-TASI nella IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) per la quale viene disposta una nuova disciplina;

Visto l'art.1 comma 779 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale prevede che per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388 e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020;

Visto l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001, il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: " Il termine per deliberare le

aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”;

Considerato che con l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022, avvenuta con deliberazione del Consiglio comunale n.6 del 19/03/2020, si era dato atto di confermare le aliquote IMU in vigore per l'anno di imposta 2019 approvate con deliberazione consiliare n. 4/2019 e che si sarebbe proceduto entro il termine del 30/06/2020 ad approvare le aliquote per l'anno di imposta 2020 secondo le norme dettate dalla legge n.160/2019;

Visto l'art. 138 del D.L. 34 del 19 maggio 2020, il quale ha previsto l'allineamento delle tariffe e delle aliquote IMU e TARI con il termine di approvazione del bilancio di previsione;

Visto l'art. 107 del D.L. 17 marzo 2020 n. 18, convertito in L. 24/04/2020 n.27, il quale dispone che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2020 è fissato al 31 luglio 2020;

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 26/06/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento dell'Imposta Municipale propria (IMU) in vigore dal 1 gennaio 2020;

Tenuto conto della nuova disciplina dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" (Legge 27 dicembre 2019, n. 160);

Dato atto che il Comune di Erbusco per gli anni di imposta 2016-2017-2018 e 2019 ha provveduto all'azzeramento dell'aliquota per i servizi indivisibili TASI;

Dato atto della volontà di non aumentare la pressione fiscale nei confronti del contribuente;

Considerata dunque l'opportunità, proprio al fine di non aumentare la pressione fiscale, di determinare le aliquote IMU come già applicate nell'anno 2019;

Considerato che le aliquote e le detrazioni che si intendono adottare per l'anno 2020 sono determinate come segue:

FATTISPECIE	ALiquOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale categorie catastali A1-A8-A9 e relative pertinenze	5,0 per mille	€ 200,00
altri fabbricati	9,6 per mille	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Aliquota azzerata	
Aree fabbricabili	9,6 per mille	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce)	Aliquota azzerata	
Terreni agricoli	Esenti	

Vista la Risoluzione 1/DF del 18-02-2020 prot.4897 Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, in materia di prospetto aliquote IMU;

Considerato che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, rilasciati ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e Tributi, rag. Paola Mingotti;

Dato atto che la registrazione integrale della seduta è disponibile mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;

Tutto ciò premesso e considerato,

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti e n. 13 votanti;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1) **Di determinare** le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria "IMU" ANNO DI IMPOSTA 2020 come segue:

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale categorie catastali A1-A8-A9 e relative pertinenze	5,0 per mille	€ 200,00
altri fabbricati	9,6 per mille	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Aliquota azzerata	
Aree fabbricabili	9,6 per mille	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce)	Aliquota azzerata	
Terreni agricoli	Esenti	

2) **Di precisare** che per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

3) **Di precisare** che le aliquote e detrazioni di cui sopra decorrono dal 1° gennaio 2020.

4) **Di stabilire** che il versamento dell'IMU deve essere eseguito mediante utilizzo del Modello F24 secondo le disposizioni dell'articolo 17 del Decreto Legislativo 9 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite dai provvedimenti del Direttore dell'Agenzia delle Entrate di approvazione del modello e dei codici tributi.

5) **Di dare atto** che per l'anno di imposta 2020 il pagamento della rata di acconto IMU con scadenza 16 giugno 2020 per la sola quota di spettanza del Comune è stato differito al 31/07/2020 per emergenza coronavirus, come da deliberazione adottata dalla Giunta comunale con atto n. 52 del 22/05/2020 e ratificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 26/06/2020.

6) **Di inviare** la presente deliberazione tariffaria avente valore regolamentare, relativa all'Imposta Municipale Propria, in via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

7) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., contro il presente atto è possibile proporre ricorso innanzi al T.A.R. Lombardia – sezione staccata di Brescia – entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line o, in alternativa, entro 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71.

8) **Di dare atto** che la presente, a norma dell'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, verrà pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 gg. consecutivi.

Dopodiché, ravvisata l'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti e n. 13 votanti;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ai fini del rispetto delle disposizioni di legge.

La seduta è chiusa alle ore 18.10.

COMUNE DI ERBUSCO

Proposta di deliberazione - Consiglio comunale

OGGETTO: Approvazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU) anno d'imposta 2020.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole

Erbusco, 17-06-2020

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e Tributi
F.to Rag. PAOLA MINGOTTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole

Erbusco, 17-06-2020

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e Tributi
F.to Rag. PAOLA MINGOTTI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Arch. ILARIO CAVALLERI
IANTOSCA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. GIANCARLO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

Certifico io sottoscritto Segretario generale, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Erbusco, lì 14-07-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. GIANCARLO IANTOSCA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

La presente deliberazione

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE S

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio on-line di questo Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali in data .

Erbusco, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA SEMPLICE, PER USO AMMINISTRATIVO.

Erbusco, 14-07-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. IANTOSCA GIANCARLO