



COMUNE DI ERBUSCO
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 62

Oggetto: INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63 DEL 12/05/2022

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **otto** del mese di **Agosto**, con inizio alle ore **12:15** si è riunita previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento e dai regolamenti comunali, la Giunta comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti (P) / assenti (A):

	<i>Nome</i>					<i>Nome</i>			
1	CAVALLERI MAURO	P			4	MAGRI ANGIOLA	P		
2	ROTA GIOVANNA	P			5	PAGNONI FABRIZIO	P		
3	MORETTI LUCA	P							

Totale Presenti 5 Totale Assenti 0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Dott. Giancarlo Iantosca, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Mauro Cavalleri nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.63 del 12/05/2022 con la quale si integrava la deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 21/02/2017, precisando che il valore da attribuire alle aree agricole nella fase della loro edificazione, è quello complessivo (V. area+ V. edific.) indicato in tabella come "ambiti P consolidati per attività produttive" quali aree da urbanizzare e di determinare la superficie da utilizzare ai fini del calcolo dell'imposta, pari al doppio della SLP (o SL) oggetto di autorizzazione;

Considerato che, al fine di poter applicare il parametro soprarichiamato della SLP (ora SL) oggetto di autorizzazione, risulta necessario definire in modo specifico la superficie da considerare ai fini del calcolo dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per le aree agricole durante la fase di edificazione applicando la definizione tecnica uniforme (D.T.U.) ai sensi della D.G.R. 24.10.2018 n.XI/695, ALLEGATO B pubblicata sul B.U.R.L. di Regione Lombardia n.44 del 31/10/2018;

Considerato inoltre che per le aree agricole ai sensi dell'art. 59 della L.R. 12/2005 e s.m.i. non viene richiesta la verifica del parametro di S.L.P. (ora S.L.) al fine dell'ottenimento del titolo autorizzativo;

Ravvisata pertanto la necessità di integrare la deliberazione di Giunta Comunale n.63 del 12/05/2022 precisando che la superficie da considerare per il calcolo dell'Imposta Municipale Propria (IMU) durante la fase di edificazione di cui alle Delibere sopra richiamate, è la SUPERFICIE TOTALE (STOT) ovvero la "somma delle superfici di tutti i piani fuori terra, seminterrati ed interrati comprese nel profilo perimetrale esterno dell'edificio" definita ai sensi della D.G.R. 24.10.2018 n.XI/695 ALLEGATO B, pubblicata sul B.U.R.L. di Regione Lombardia n.44 del 31/10/2018;

Acquisiti:

l'allegato parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Diego Facchinetti;

- l'allegato parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000, da parte dalla Responsabile dell'Area Economico Finanziaria - Tributi Dott. Daniel Ferrari;

Tutto ciò premesso e considerato;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. **Di integrare** la deliberazione di Giunta Comunale n.63 del 12/05/2022 precisando che il parametro edilizio da utilizzare al fine di determinare il valore da attribuire alle aree agricole nella fase della loro edificazione, è quello della SUPERFICIE TOTALE (STOT), ovvero la "somma delle superfici di tutti i piani fuori terra, seminterrati ed interrati comprese nel profilo perimetrale esterno dell'edificio" definita ai sensi della D.G.R. 24.10.2018 n. XI/695 ALLEGATO B pubblicata sul B.U.R.L. di Regione Lombardia n. 44 del 31/10/2018;
2. **Di trasmettere** la presente deliberazione all'ufficio tributi e all'ufficio tecnico, edilizia privata, per quanto di competenza;

3. **Di dare atto** che la presente, a norma dell'art. 124 T.U. n. 267/2000, verrà pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 gg. consecutivi.
4. **Di dare atto** che, dell'avvenuta adozione del presente atto, in conformità all'art. 125 del succitato T.U verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.
5. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., contro il presente atto è possibile proporre ricorso innanzi al T.A.R. Lombardia - sezione staccata di Brescia - entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line o, in alternativa, entro 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71.
6. **Di rendere** con separata votazione, al fine di applicare immediatamente le nuove modalità di rateizzazione anche per le istanze in corso d'istruttoria, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco
Mauro Cavalleri

Segretario Comunale
Dott. Giancarlo Iantosca