



**COMUNE DI ERBUSCO**  
PROVINCIA DI BRESCIA  
*AREA TECNICA*

**DETERMINAZIONE N. 527 R.G.**  
**DEL 15-12-20**

**OGGETTO:** Aggiornamento costo di costruzione anno 2021 ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, L.R. n. 12 del 2005

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Arch. FACCHINETTI DIEGO MARIO

**Premesso** che:

1. con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 19 marzo 2020, è stato approvato il Bilancio di Previsione triennale 2020-2021-2022;
2. con deliberazione della Giunta comunale n. 33 del 03 aprile 2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2020-2021-2022;

**Richiamato** il decreto sindacale n. 3 del 02-01-2020 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'Area Tecnica;

**Premesso** che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

**Visto** che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

**Visto** inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

**Considerato** che l'ISTAT ha provveduto a stabilire gli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, con base 2015, pari a 100, nella misura corrispondente, rispettivamente a 102,6 per il mese di giugno 2019 e 102,9 per il mese di giugno 2020, con un aumento percentuale dello 0,99%, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1 gennaio 2021;

**Verificato** Che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2019 e il giugno 2020, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 102,6 e 102,90, per cui il costo di costruzione base risulta in vigore dal 1 gennaio 2021 ad euro 416,43 al metro quadrato;

**Tutto** ciò premesso e considerato;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. **di dare atto** ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **euro 416,43** al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2021, per le ragioni precisate in premessa;
2. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., contro il presente atto è possibile proporre ricorso innanzi al T.A.R. Lombardia - sezione staccata di Brescia - entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line o, in alternativa, entro 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71."

Erbusco, 15-12-20



IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Arch. FACCHINETTI DIEGO MARIO