



# COMUNE DI ERBUSCO

PROVINCIA DI BRESCIA

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3

Prima convocazione - seduta Pubblica

**Oggetto: Adozione della variante n. 4 al PGT (Piano di Governo del Territorio) - Piano delle Regole e Piano dei Servizi.**

L'anno **duemilaventuno** addì **due** del mese di **marzo** con inizio della seduta alle ore **18:00**, si è riunito in videoconferenza il Consiglio comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano Presenti (P) / Assenti (A) i consiglieri:

Cognome Nome	P/A	Cognome Nome	P/A
CAVALLERI ILARIO	P	UBERTI GIANCARLO	P
ROTA GIOVANNA	P	DONNA ERIKA	P
CAVALLERI MAURO	P	FERRARI ARIANNA	P
PANGRAZIO RENATA	P	MAGRI ANGIOLA	P
MORETTI LUCA	P	BERTAZZONI PAOLO	P
PAGNONI FABRIZIO	P	UBERTI FAUSTINO	P
LODA ENRICO	P		

Totale Presenti 13 Totale Assenti 0

Assiste l'adunanza il SEGRETARIO GENERALE, Dott. GIANCARLO IANTOSCA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l' Arch. ILARIO CAVALLERI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Ai sensi del decreto sindacale Prot. n. 4019 del 18/03/2020, ai fini delle misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, la presente seduta del Consiglio comunale si svolge in videoconferenza.

Il Sindaco introduce l'argomento oggetto di deliberazione consiliare.

Dopodiché, prima di procedere alla trattazione dell'argomento oggetto di deliberazione consiliare, il Sindaco ricorda che l'art. 78 del D.lgs. n. 267/2000 prevede per gli amministratori l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.

Interviene il Consigliere Bertazzoni Paolo che dichiara di astenersi dal prendere parte alla trattazione del presente punto all'ordine del giorno.

Quindi si assenta dall'adunanza e si disconnette dalla videoconferenza.

**Pertanto, il totale dei presenti si riduce a 12.**

Dato atto che non sono stati effettuati interventi, né dichiarazioni di voto, da parte dei Consiglieri comunali presenti.

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che:**

- il Comune di Erbusco è dotato di Piano del Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 28 maggio 2010 e vigente dal 16 marzo 2011 in seguito alla pubblicazione sul BURL n.11 del 16.03.2011;
- in data 19.02.2014 è stata pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia n.8 la variante n.1 al piano di governo del territorio, approvata dal Comune di Erbusco con deliberazione del Consiglio comunale n.40 del 04.12.2013;
- in data 24.02.2016 è stata pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia n. 8 la variante n.2 al piano di governo del territorio, approvata dal Comune di Erbusco con deliberazione del Consiglio comunale n.10 del 29.01.2016;
- in data 16.08.2017 è stata pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia n. 33 la variante n. 3 al piano di governo del territorio, approvata dal Comune di Erbusco con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 23.05.2017;

### **Dato atto che:**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 114 del 16.07.2019 è stato dato avvio alla procedura per la redazione della variante al PGT vigente;
- l'avvio del procedimento di formazione della variante al P.G.T. è stato reso noto al pubblico in data 31.07.2019 mediante avviso affisso all'albo pretorio on line, pubblicazione dell'avviso sul quotidiano "Bresciaoggi", nonché tramite pubblicazione sul sito web istituzionale;
- con la determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 567 del 04.12.2019 è stato conferito l'incarico per la redazione della variante al P.G.T. allo studio di Architettura Associato 5A (Buffoli-Fogazzi-Zafferri-Baronchelli-Paruta);
- con deliberazione della Giunta comunale n. 182 del 03.12.2019 è stato avviato il procedimento di assoggettabilità a Vas, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005, così come modificata dalla L.R. 4/2012, della variante n. 4 al PGT vigente - Piano delle Regole e Piano dei Servizi;

- in data 06.12.2019 è stato pubblicato all'albo pretorio, sul sito web del Comune l'avviso di avvio del procedimento di assoggettabilità a Vas della variante e che tale pubblicazione è stata eseguita sul sito SIVAS della Regione Lombardia in pari data;
- in data 09/10/2020, prot. 13785, si è reso noto della messa a disposizione sul SIVAS del rapporto ambientale (prot. 13462 del 05/10/2020) a tutti gli enti interessati nel procedimento, secondo l'art. 4, comma 2 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., al fine dell'espressione del parere come disposto dal punto 5.1 Allegato 1u della DGR n. IX/761 del 10.11.2010;
- in data 09/11/2020 (prot. 15435) è stato emesso parere da parte di Provincia di Brescia in sede di verifica di assoggettabilità alla VAS, che evidenzia la necessità di apportare contestualmente alcune modifiche alle previsioni del vigente PTCP relative agli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, pertanto, il Comune ha attivato un procedimento di valutazione congiunto tra Provincia e Comune riguardante la contestuale variante per la modifica degli ambiti agricoli strategici del PTCP (integrazione al rapporto preliminare prot. 16801 del 01/12/2020);
- in data 22/12/2020, prot. 17998, Provincia di Brescia esprime l'assenso al procedimento congiunto di verifica di assoggettabilità a VAS comportante variante al PTCP;
- in data 08.01.2021 è stato messo a disposizione sul sito SIVAS della Regione Lombardia oltre che sul sito web del Comune, il rapporto preliminare integrativo 01/12/2020, prot. 16801, e con nota del 08/01/2021, prot. 199, trasmesso a tutti gli enti interessati nel procedimento, al fine dell'espressione del parere come disposto dal punto 5.1 Allegato 1u della DGR n. IX/761 del 10.11.2010;
- in data 18/02/2021, prot. 2672, l'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente ha emesso il provvedimento non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale – VAS – inerente la variante al Piano di Governo del Territorio (Piano delle Regole e Piano dei Servizi), lo stesso è stato pubblicato sul sito SIVAS, all'albo pretorio e sul sito istituzionale;

**Visti** gli atti di variante del PGT (Piano delle Regole e Piano dei Servizi) predisposti dal tecnico incaricato arch. Agostino Baronchelli dello Studio 5A, depositati al protocollo comunale in data 23.02.2021 al n. 2864 e costituiti da:

#### **Documentazione Generale Variante 4**

- All. A Relazione illustrativa e descrizione delle varianti
- All. B PGT vigente Individuazione delle Varianti
- All. C Carta del consumo di suolo – Elementi dello stato di fatto e di diritto

#### **Piano delle Regole (PdR)**

- |             |   |               |
|-------------|---|---------------|
| PdR 5 comp. | Norme tecniche di attuazione comparate  |               |
| PdR 1.1     | Azzonamento frazioni Zocco-Spina        | Scala 1:2.000 |
| PdR 1.2     | Azzonamento Capoluogo                   | Scala 1:2.000 |
| PdR 1.3     | Azzonamento frazioni Villa – Pederghano | Scala 1:2.000 |
| PdR 1.4     | Azzonamento capoluogo e frazioni        | Scala 1:5.000 |

#### **Piano dei Servizi (PdS)**

- |             |   |               |
|-------------|---|---------------|
| PdS 9 comp. | Norme tecniche di attuazione comparate      |               |
| PdS 1       | Il sistema dei servizi capoluogo e frazioni | Scala 1:5.000 |

**Ritenuto** di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, la variante n.4 al PGT vigente, costituita dagli elaborati sopra evidenziati;

**Ricordato** che per l'adozione e per l'approvazione della variante al Piano di governo del Territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art.13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Acquisiti** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, rispettivamente da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Diego Mario Facchinetti e dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e Tributi, Rag. Paola Mingotti;

**Dato atto** che la registrazione integrale della seduta è disponibile mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;

**Tutto** ciò premesso e considerato,

**Rilevato che** risulta assente il Consigliere comunale Bertazzoni Paolo, pertanto il totale dei presenti è pari a 12;

**Con** voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

- 1) **Di dichiarare** quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **Di adottare**, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, la variante n. 4 al P.G.T. (Piano di Governo del Territorio) – Piano delle Regole e Piano dei Servizi, composta dalla seguente documentazione depositata presso l'Area Tecnica comunale:

### **Documentazione Generale Variante 4**

- All. A Relazione illustrativa e descrizione delle varianti
- All. B PGT vigente Individuazione delle Varianti
- All. C Carta del consumo di suolo – Elementi dello stato di fatto e di diritto

### **Piano delle Regole (PdR)**

- |             |   |               |
|-------------|---|---------------|
| PdR 5 comp. | Norme tecniche di attuazione comparate  |               |
| PdR 1.1     | Azzonamento frazioni Zocco-Spina        | Scala 1:2.000 |
| PdR 1.2     | Azzonamento Capoluogo                   | Scala 1:2.000 |
| PdR 1.3     | Azzonamento frazioni Villa – Pederghano | Scala 1:2.000 |
| PdR 1.4     | Azzonamento capoluogo e frazioni        | Scala 1:5.000 |

### **Piano dei Servizi (PdS)**

- |             |   |               |
|-------------|---|---------------|
| PdS 9 comp. | Norme tecniche di attuazione comparate      |               |
| PdS 1       | Il sistema dei servizi capoluogo e frazioni | Scala 1:5.000 |

3) **Di dare atto** che entro novanta giorni dalla presente adozione gli atti della variante al P.G.T. (Piano delle Regole e Piano dei Servizi) saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni.

4) **Di disporre:**

- ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 la pubblicazione sul sito informatico, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti nella segreteria comunale relativamente alla variante n.4 del P.G.T. (Piano delle Regole e Piano dei Servizi);

- che la variante sia inviata alla Provincia di Brescia per il parere di competenza di cui al comma 5 dell'art 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- che la variante sia inviata all'ATS e ARPA per eventuali osservazioni di competenza di cui al comma 6 dell'art 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente.

5) **Di demandare** la prosecuzione della procedura e gli atti conseguenti al Responsabile dell'Area Tecnica.

6) **Di dare atto** che, a decorrere dalla data di adozione degli atti della variante n. 4 al P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005.

7) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., contro il presente atto è possibile proporre ricorso innanzi al T.A.R. Lombardia – sezione staccata di Brescia – entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line o, in alternativa, entro 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71.

8) **Di dare atto** che la presente, a norma dell'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, verrà pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 gg. consecutivi.

Dopodiché, ravvisata l'urgenza di provvedere,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con** voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti;

### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ai fini del rispetto delle disposizioni di legge.

\*\*\*\*\*

Al termine si riconnette in videoconferenza il Consigliere comunale Bertazzoni Paolo.

**Pertanto, il numero dei presenti si eleva a 13.**

**COMUNE DI ERBUSCO**

**Proposta di deliberazione - Consiglio comunale**

**OGGETTO: Adozione della variante n. 4 al PGT (Piano di Governo del Territorio) - Piano delle Regole e Piano dei Servizi.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(ai sensi dell'art. 49, Comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole

Erbusco, 23-02-2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Arch. DIEGO MARIO FACCHINETTI

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole

Erbusco, 23-02-2021

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e Tributi  
F.to Rag. PAOLA MINGOTTI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Arch. ILARIO CAVALLERI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. GIANCARLO IANTOSCA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 124 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)**

Certifico io sottoscritto Segretario generale, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Erbusco, lì 09-03-2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. GIANCARLO IANTOSCA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(art. 134, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)**

La presente deliberazione

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE S

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio on-line di questo Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali in data .

Erbusco, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA SEMPLICE, PER USO AMMINISTRATIVO.

Erbusco, 09-03-2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. IANTOSCA GIANCARLO