



COMUNE DI ERBUSCO

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18

Prima convocazione - seduta Pubblica

Oggetto: Approvazione variante al Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili non strumentali alle funzioni istituzionali anno 2021, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008 e ss.mm.ii.

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **giugno** con inizio della seduta alle ore **18:00**, presso la sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano Presenti (P) / Assenti (A) i consiglieri:

Cognome Nome	P/A	Cognome Nome	P/A
CAVALLERI ILARIO	P	UBERTI GIANCARLO	P
ROTA GIOVANNA	A	DONNA ERIKA	A
CAVALLERI MAURO	P	FERRARI ARIANNA	P
PANGRAZIO RENATA	P	MAGRI ANGIOLA	P
MORETTI LUCA	P	BERTAZZONI PAOLO	P
PAGNONI FABRIZIO	P	UBERTI FAUSTINO	P
LODA ENRICO	A		

Totale Presenti 10 Totale Assenti 3

Assiste l'adunanza il SEGRETARIO GENERALE, Dott. GIANCARLO IANTOSCA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l' Arch. ILARIO CAVALLERI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Ai fini delle misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, la presente seduta del Consiglio comunale si svolge a PORTE CHIUSE.

Il Sindaco introduce l'argomento oggetto di deliberazione consiliare.

Dato atto che non sono stati effettuati interventi, né dichiarazioni di voto, da parte dei Consiglieri comunali presenti.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008 n.112, così come convertito dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii. recante "... disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" ha introdotto alcuni adempimenti a carico di regioni, province, comuni ed altri enti locali volti al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;
- la normativa in oggetto prevede che il Comune individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni, consente una programmazione e razionalizzazione dell'utilizzo del patrimonio tesa a "recuperare" economicamente l'utilità dei beni che non rivestono importanza strategica per l'attività dell'Ente, attraverso la dismissione dei medesimi, ovvero attraverso il ricorso a forme di valorizzazione finanziaria;

Ravvisato che:

la redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni comporta quanto segue:

- . i Comuni, con delibera dell'organo di Governo, individuano, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione; viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- . l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- . tali elenchi, da pubblicare mediante le forme previste, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- . contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Rilevato che:

- . il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni pur costituendo documento pertinente le previsioni di bilancio rappresenta uno strumento propedeutico a misurare l'efficacia delle possibili previsioni in entrata (da definire in sede estimativa) che il piano stesso può generare;
- . il valore dei beni di cui si prevede alienazione, indicato nell'allegato A, è stato stimato attraverso perizie di stima che comunque possono ritenersi indicative ed eventualmente aggiornate o confermate prima delle procedure di alienazione;

Considerato che con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 19/03/2020 è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni redatto nell'anno 2020;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 02/03/2021, di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili non strumentali alle funzioni istituzionali anno 2021, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 6/08/2008 e ss.mm.ii;

Rilevato che:

rimangono comunque confermate tutte le iniziative di alienazione o valorizzazione di beni comunali in corso che non hanno trovato attuazione, che comunque vengono riproposte nel piano 2021, e confermate le previsioni già approvate sulla base dei piani e programmi già deliberati, la cui attuazione potrà proseguire secondo gli atti già assunti o da assumersi in attuazione ai rispettivi piani;

Considerato che:

a seguito di mutate esigenze organizzative e nuove valutazioni nell'utilizzo dei beni inseriti nel patrimonio immobiliare del comune, non si ritengono più utili e strumentali ai fini istituzionali e quindi suscettibili di alienazioni le seguenti nuove aree e modifiche che vanno ad integrare il precedente piano delle alienazioni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 02/03/2021:

NUOVE AREE							
N.	UBICAZIONE	Foglio	Mappale	Superficie mq	Valore attribuito	Zone nel PGT vigente	Variante al PGT
20	Manzoni	12	Non censita "bianca" Strada Via Manzoni	162,0	6.480,00 (permuta area privata)	strada	Zona A Centro storico Senza capacità volumetrica

Evidenziato che l'area sopra indicata è catastalmente parte della via Manzoni, ma nello stato di fatto risulta essere una banchina stradale posta a confine con il Palazzo Maggi, separate dalla carreggiata da dissuasori in pietra di Sarnico, della superficie complessiva di circa mq. 162,00. Riscontrato che la situazione reale, consolidata nel tempo, non corrisponde alle risultanze catastali, risulta necessario procedere alla definizione dell'esatto sedime della strada (via Manzoni). Per i motivi sopra esposti l'area in oggetto non risulta funzionale per l'Amministrazione pubblica.

Considerato altresì che:

- per alcune delle aree già ricomprese nel piano è prevista la modifica della attuale destinazione urbanistica, che ai sensi dell'art.95 bis della legge regionale n.12 dell'11 marzo 2005 opera automaticamente "la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante sono previsioni del piano dei servizi ovvero del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto consolidato";
- nello specifico le modifiche alle attuali destinazioni urbanistiche riguardano il piano dei servizi e il piano delle regole del vigente PGT;
- inoltre, in conformità a quanto previsto dal 3° comma dell'art.95 bis della legge regionale n.12 dell'11 marzo 2005 le nuove destinazioni d'uso previste in variante per gli immobili sopra individuati non sono in contrasto con le previsioni del PTCP e del PTR;

Visto il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica e allegato (allegato A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che il valore del bene indicato con il numero 19 è stato determinato con stima redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Diego Facchinetti, mentre vengono confermate le stime già predisposte per precedente piano riferito all'anno 2019, che potranno essere oggetto di aggiornamento contestualmente all'attivazione delle procedure di alienazione;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del presente provvedimento, rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, rispettivamente da parte del Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Diego Mario Facchinetti e dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e Tributi, rag. Paola Mingotti;

Dato atto che la registrazione integrale della seduta è disponibile mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;

Tutto ciò premesso e considerato,

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti e n. 10 votanti;

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. **Di approvare** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021, allegato alla presente (allegato A) per farne parte integrante e sostanziale.
2. **Di dare atto** che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dell'anno 2021, a seguito delle integrazioni proposte risulta costituito dalle aree come riportate nella tabella sotto indicata:

ELENCO AREE COMUNALI							
N.	UBICAZIONE	Foglio	Mappale	Superficie mq	Valore attribuito	Zone nel PGT vigente	Variante al PGT
1	Via Gramsci - Via Fermi a Erbusco	n. 8	178/349p	2.300	Euro 182.000,00	A.T.R. nuovi ambiti residenziali di trasformazione	--
2	Piazza Divisione Acqui a Erbusco	n. 14	105/parte	108	Euro 11.500,00	T.U.C.A.nuclei di antica formazione	--
3	Via Carlo Alberto dalla Chiesa	n.29	864	165	Euro 495,00	Zona bianca	Verde privato
4	Via dell'Industria	n. 35	340/parte	665,50	Valore equiparato con aree in permuta	A.T. servizi ed attrezzature pubbliche esistenti ed in progetto TUCP all'interno del P.I.I. n.1	--

5	Via Dosso	n.7	370/parte	400	Euro 30.000,00	Zona agricola	Verde privato
6	Via Don Rangoni	31	243/parte	34	Euro 4.760,00	Zona TUC R2	-----
7	Via De Gasperi	5	897 (ex 827/parte AAE)	129	Euro 8.385,00	Verde privato	
8	Via De Gasperi	5	898 (ex 827/parte AAF)	137	Euro 8.905,00	Verde privato	
9	Via Garibaldi	5	910 parte *	271,50 circa	Euro €. 19.905,00	S.A "Servizi e attrezzature pubbliche" Ambiti P – Consolidati per attività produttive	confermate
10	Via Costa Sopra	8	595 parte 320 **	1735	Euro 274.130,00	S.A "Servizi e attrezzature pubbliche"	Ambiti R1 Consolidati residenziali a media densità
11	Via Fermi	8	434 Sub.3	350	Euro 31.500,00	Non censita "bianca"	Verde privato
12	Via C. Mendez	36	32	313	Euro 28.170,00	Non censita "bianca"	T.U.C. P Senza capacità edificatoria
13	Trasformazioni diritti di superficie in diritti di proprietà Coop. Ex CREA	8	406,434, 179,404	--	Euro 58.750,00 ***	Ambiti R1 Consolidati residenziali a media densità	--
14	Trasformazioni diritti di superficie in diritti di proprietà Coop. La famiglia S.Giuseppe lavoratore	11	433,417, 416,408	--	Euro 180.274,75* **	Ambiti R2 Consolidati residenziali ad alta densità	--
15	Via La Marmora	30	786 in parte	3.005	390.650,00	S.A SERVIZI ATTREZZATUR E PUBBLICHE	Ambiti P Consolidati per attività produttive
16	Via Lovera	22	strada	150	Cessione gratuita	strada	Zona EI Agricola produttiva
17	Via Fermi	8	434 Sub 1	53	4.770,00	S.A SERVIZI ATTREZZATUR E PUBBLICHE	Verde Privato

18	Via Breano	30	120	6420	il valore verrà calcolato in funzione al valore della costruzione proposta in sede di convenzionamento	S.A SERVIZI ATTREZZATURE E PUBBLICHE	Confermato
19	Via Costa Sopra	8	Non censita "bianca" strada	78,50	5.887,50	Zona A Centro storico Senza capacità volumetrica	nessuna
20	Manzoni		Non censita "bianca" Strada Via Manzoni	162,0	6.480,00 (permuta area privata)	strada	Zona A Centro storico Senza capacità volumetrica

3. **Di precisare** che la nuova area inserita nel piano prevede la modifica della attuale destinazione urbanistica.
4. **Di dare atto** che ai sensi dell'art.95 bis della legge regionale n.12 dell'11 marzo 2005 la modifica urbanistica delle aree opera automaticamente sulle previsioni del vigente PGT in quanto le variazioni rispettano quanto previsto dal medesimo articolo perché riguardano esclusivamente il piano dei servizi e il piano delle regole e le stesse non sono in contrasto con le previsioni del PTCP e del PTR.
5. **Di prevedere** la pubblicazione del piano secondo le previsioni normative vigenti.
6. **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., contro il presente atto è possibile proporre ricorso innanzi al T.A.R. Lombardia – sezione staccata di Brescia – entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line o, in alternativa, entro 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71.
7. **Di dare atto** che la presente, a norma dell'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, verrà pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 gg. consecutivi.

Dopodiché, ravvisata l'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti e n. 10 votanti;

DELIBERA

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 18 del 29-06-2021

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, al fine di consentire agli uffici la preventiva attivazione delle procedure inerenti il Piano.

COMUNE DI ERBUSCO

Proposta di deliberazione - Consiglio comunale

OGGETTO: Approvazione variante al Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili non strumentali alle funzioni istituzionali anno 2021, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008 e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'art. 49, Comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:
Favorevole

Erbusco, 22-06-2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Arch. DIEGO MARIO FACCHINETTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:
Favorevole

Erbusco, 22-06-2021

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e Tributi
F.to Rag. PAOLA MINGOTTI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Arch. ILARIO CAVALLERI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. GIANCARLO IANTOSCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

Certifico io sottoscritto Segretario generale, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Erbusco, lì 13-07-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. GIANCARLO IANTOSCA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

La presente deliberazione

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE S

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio on-line di questo Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali in data .

Erbusco, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA SEMPLICE, PER USO AMMINISTRATIVO.

Erbusco, 13-07-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. IANTOSCA GIANCARLO