



COMUNE DI ERBUSCO

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 110

Oggetto: Adozione Piano di Recupero, conforme al P.G.T., inerente "ristrutturazione fabbricato a destinazione artigianato di servizio e residenza", nuova costruzione locale interrato e riqualificazione aree esterne con la creazione di superfici commerciali". Immobile sito in Via Provinciale n. 38 a Erbusco. Proponente Soc. Pasticceria Roberto Srl.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quattordici** del mese di **settembre**, con inizio alle ore **17:45** si è riunita nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti (P) / assenti (A):

Cognome Nome	Carica	P/A
CAVALLERI ILARIO	SINDACO	P
CAVALLERI MAURO	VICE SINDACO	P
PANGRAZIO RENATA	ASSESSORE	P
ROTA GIOVANNA	ASSESSORE	P
BERTAZZONI PAOLO	ASSESSORE	P

Totale Presenti 5 Totale Assenti 0

Assiste l'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE Dott. IANTOSCA GIANCARLO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Arch. ILARIO CAVALLERI nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 26.07.2021, con prot. n. 11298 ed integrato in data 13.09.2021 prot. 13682, è stata formalizzata la richiesta di Piano di Recupero da parte della Soc. Pasticceria Roberto s.r.l. avete oggetto la "ristrutturazione fabbricato a destinazione "artigianato di servizio e residenza", nuova costruzione locale interrato e riqualificazione aree esterne con la creazione di superfici commerciali" da eseguirsi sugli immobili identificati catastalmente al NCT del comune di Erbusco al foglio 14 mappale 306-310;
- il Progetto presentato con Piano di Recupero risulta conforme alle previsioni dello strumento urbanistico vigente (art. 13 comma 3 lett. b) e l'intervento proposto non modifica l'assetto territoriale;
- l'intervento attuabile attraverso pianificazione attuativa prevede la ristrutturazione ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) di una porzione di fabbricato individuata nelle tavole di progetto, la nuova costruzione di un locale interrato a destinazione "artigianato di servizio" e la riqualificazione degli spazi esterni con la conseguente creazione di spazi commerciali;

Visto il progetto predisposto dall'arch. Volpini Giancarlo, con studio in via Battisti 30 a Chiuduno (BG), allegato alle istanze sopracitate:

1. Istanza Piano di Recupero
2. Relazione Tecnica
3. Relazione fotografica
4. Elaborati grafici, composti da:
 - Tav. 01 A-Stato di Fatto - inquadramento
 - Tav. 02 A: Stato di Fatto – Planimetria
 - Tav. 03 A: Stato di Fatto – pianta piano terra
 - Tav. 04 A: Stato di Fatto – pianta piano primo
 - Tav. 05 A: Stato di Fatto – profili A B C
 - Tav. 06 A: Stato di Fatto – profili D E
 - Tav. 07 B-Stato di Progetto - planimetria
 - Tav. 08 B: Stato di Progetto – pianta piano interrato
 - Tav. 09 B: Stato di Progetto – pianta piano terra
 - Tav. 10 B: Stato di Progetto – pianta piano primo
 - Tav. 11 A: Stato di Progetto – profili A B
 - Tav. 12 B: Stato di Progetto – profili C D
 - Tav. 13 A: Stato di Progetto – profili E F
 - Tav. 14 B-Stato Comparativo - Planimetria
 - Tav. 15 B: Stato Comparativo – pianta piano interrato
 - Tav. 16 B: Stato Comparativo – pianta piano terra
 - Tav. 17 B: Stato Comparativo – pianta piano primo
 - Tav. 18 A: Stato Comparativo – profili A B
 - Tav. 19 B: Stato Comparativo – profili C D
 - Tav. 20 B: Stato Comparativo – profili E F
 - Tav. 21 B: Stato di Progetto – calcoli urbanistici
 - Tav. 22 A: Stato di Progetto – profilo D
5. Bozza di Convenzione

Considerato che:

- che il Comune di Erbusco è attualmente dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con la variante n. 3 al Documento di Piano, al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del P.G.T vigente, pubblicata sul BURL n. 33 serie avvisi ed inserzioni del 16/08/2017 e con Delibera n. 28 del 13/07/2018 ha approvato la variante n. 3 bis al Piano delle Regole del P.G.T vigente;
- che il Comune di Erbusco ha in essere una variante n. 4 al P.G.T. (Piano delle Regole e Piano dei Servizi), adottata con Delibera n. 3 del 02/03/2021 e approvata con Delibera n. 26 del 27/07/2021 Pertanto si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- ai sensi del Piano dei Servizi art. 6 comma 6 e art. 5 delle N.T.A. del Piano delle Regole in salvaguardia il piano di recupero è soggetto relativamente alle superfici in ampliamento al reperimento delle aree a standard e al versamento della quota di contributo compensativo previsto con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 29.11.2016;

Preso atto che il proponente non intende reperire gli standard sottratti all'uso pubblico, per impossibilità di reperibilità, che possano essere monetizzati ai sensi dell'art. 46 comma 1 lettera a) della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., come da relazione peritale del 13.09.2021, allegata alla presente deliberazione (Allegato A), per un totale di 120,00 €/mq non ceduto;

Richiamata la normativa urbanistica nazionale e regionale in materia ed in particolare la Legge n. 1150/42 e la Legge Regionale 12/2005 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 14 della Legge Regionale 12/2005 che istituisce che i piani attuativi conformi al PGT vigente, sono adottati dalla Giunta comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti con procedura di cui al medesimo articolo;

Verificato che il Piano di Recupero in argomento è conforme al PGT vigente e che pertanto trova applicazione la procedura del summenzionato art. 14;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Diego Facchinetti e dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria e tributi Rag. Paola Mingotti;

Tutto ciò premesso e considerato;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte,

1. **di adottare**, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, il Piano di Recupero conforme al P.G.T., inerente "ristrutturazione fabbricato a destinazione "artigianato di servizio e residenza", nuova costruzione locale interrato e riqualificazione aree esterne con la creazione di superfici commerciali" dell'immobile, sito in Via Provinciale n. 38 a Erbusco, da parte di:
 - Soc. Pasticceria Roberto S.r.l. con sede in via Provinciale 38 ad Erbusco;
 e la bozza di convenzione (Allegato B).
2. **Di approvare** la monetizzazione delle restanti aree a standard, in quanto non strumentali per il comune al prezzo di Euro 120,00 al mq, come da relazione peritale allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), dando atto che l'importo

DELIBERA DI GIUNTA n. 110 del 14-09-2021

complessivo della monetizzazione ammonta Euro 24.058,80 come specificato nell'art. 6.2 dell'allegata bozza di convenzione.

3. **Di dare atto**, secondo quanto disposto Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 29.11.2016, dell'importo complessivo del contributo compensativo che ammonta in Euro 14.022,77 come specificato nell'art. 6.3 dell'allegata bozza di convenzione.
4. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica la richiesta di eventuali modifiche agli elaborati progettuali sopra indicati comprensivi dello schema di convenzione in coerenza a quanto qui deliberato.
5. **Di trasmettere** la presente deliberazione al Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Diego Facchinetti, e al Responsabile del Procedimento, geom. Simone Bertoldi, per gli adempimenti di competenza.
6. **Di dare atto** che la presente, a norma dell'art. 124 T.U. n. 267/2000, verrà pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 gg. consecutivi.
7. **Di dare atto** che, dell'avvenuta adozione del presente atto, in conformità all'art. 125 del succitato T.U verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.
8. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., contro il presente atto è possibile proporre ricorso innanzi al T.A.R. Lombardia - sezione staccata di Brescia - entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line o, in alternativa, entro 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71.
9. **Di rendere** con separata votazione unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", al fine di consentire al competente ufficio di avviare sin da subito le procedure previste nella presente deliberazione.

COMUNE DI ERBUSCO

Proposta di deliberazione - Giunta comunale

OGGETTO: Adozione Piano di Recupero, conforme al P.G.T., inerente "ristrutturazione fabbricato a destinazione artigianato di servizio e residenza", nuova costruzione locale interrato e riqualificazione aree esterne con la creazione di superfici commerciali". Immobile sito in Via Provinciale n. 38 a Erbusco. Proponente Soc. Pasticceria Roberto Srl.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(ai sensi dell'art. 49, Comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)**

Ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:
Favorevole

Erbusco, 13-09-2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Arch. DIEGO MARIO FACCHINETTI

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(ai sensi dell'art. 49, Comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)**

Ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:
Favorevole

Erbusco, 13-09-2021

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to Rag. PAOLA MINGOTTI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Arch. ILARIO CAVALLERI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Iantosca Giancarlo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

Certifico io sottoscritto Segretario generale, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Erbusco, li 21-09-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Iantosca Giancarlo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge sul sito web istituzionale di questo Comune, é STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Iantosca Giancarlo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA SEMPLICE, PER USO AMMINISTRATIVO.

Erbusco,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. IANTOSCA GIANCARLO