



## COMUNE DI ERBUSCO

Provincia di Brescia

### Allegato A - proposta irrevocabile di acquisto

Spettabile COMUNE DI ERBUSCO  
Via Verdi, 16  
25030 Erbusco (BS)

**Oggetto:** *Proposta irrevocabile di acquisto dell'area di proprietà del Comune di Erbusco a destinazione produttiva sita ad Erbusco frazione Zocco, in via La Marmora.*

Il sottoscritto ..... nato a ..... il ..... e residente in ..... (.....)  
Via ..... - c.f. .... per sé o in qualità di ..... della Società  
..... avente sede in ....., C.A.P. ...., iscritta alla CCIAA di ....., al n°  
REA ....., CF/P.I. .... in seguito denominato "Proponente",

#### PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE

a corpo e non a misura, l'area a destinazione residenziale, meglio descritta nella relativa relazione agli atti e pubblicata sul sito del Comune.

#### 1. DESCRIZIONE DELL'AREA

Area sita nel Comune di Erbusco frazione Zocco, Via La Marmora e censita al Catasto Terreni Comune al Foglio 5 con il mappale 939 della superficie catastale di mq. ....;

#### 2. PREZZO DI ACQUISTO OFFERTO

Il prezzo di acquisto offerto per l'area oggetto della presente proposta irrevocabile d'acquisto è pari a complessivi : euro ..... (/00).

#### 3. DEPOSITO CAUZIONALE E ACCONTO

Alla sottoscrizione della presente proposta irrevocabile di acquisto, viene rilasciata la somma di euro ..... (/00) pari al 10% dell'importo posto a base d'asta a titolo di cauzione.

Il deposito cauzionale infruttifero viene rilasciato mediante assegno circolare non trasferibile n. \_\_\_\_, intestato al Comune di Erbusco, oppure a mezzo di fideiussione n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ e di durata pari a quella prevista per l'irrevocabilità dell'offerta a favore del Comune di Erbusco e che contiene, altresì, la clausola di esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché la rinuncia espressa a far valere l'eccezione di decadenza dai termini di cui all'articolo 1957 del codice civile e l'impegno a prorogare la garanzia alla scadenza. Qualora non si pervenisse alla stipula dell'atto pubblico di compravendita per causa imputabile al proponente, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà definitivamente ritenuto dal venditore a titolo di penale, ai sensi dell'articolo 1382 del codice civile, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. Ogni spesa, imposta o tassa inerente all'acquisto sarà a carico del Proponente.

#### 4. CONDIZIONI DELL'ACQUISTO

L'area sarà venduta in blocco, a corpo e non a misura, così come vista e piaciuta, ed in deroga al disposto dell'art. 1538, nello stato di fatto, di manutenzione e di diritto in cui attualmente si trova o si troverà al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita, con le relative accessioni, pertinenze, diritti ed obblighi, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi e con espressa rinuncia ai rimedi previsti agli articoli 1538 e 1540 del codice civile in favore dell'acquirente.

Il proponente dichiara di altresì di:



## COMUNE DI ERBUSCO

Provincia di Brescia

- a) aver avuto accesso all'elenco dei documenti relativi all'area in possesso del venditore (che costituiranno l'unica documentazione che sarà consegnata al proponente alla data di stipulazione dell'atto definitivo di compravendita, con esonero espresso alla consegna di ulteriore documentazione relativa all'area che non sia richiesta espressamente per legge per il trasferimento della proprietà) ed essere a conoscenza della circostanza che le superfici relative all'area riportate all'interno della documentazione consultata hanno valore meramente indicativo;
- b) aver avuto accesso all'area, averla interamente visionata ed ispezionata rilevandone l'attuale stato di fatto, ovvero in caso di rinuncia alle facoltà di effettuare il sopralluogo dell'area e di visionare la relativa documentazione, di accettare che l'area sarà venduta in blocco, a corpo e non a misura, così come vista e piaciuta, ed in deroga al disposto dell'art. 1538 c.c., nello stato di fatto, di manutenzione e di diritto in cui attualmente si trova, così come il venditore la possiede e ha diritto di possedere, che il proponente dichiara di accettare avendo rinunciato alle facoltà di effettuare il sopralluogo dell'area e di visionare la relativa documentazione.

### 5. GARANZIE ED INDENNIZZI

Il Proponente si obbliga, fin da ora, a rinunciare a presentare eventuali richieste di indennità e/o riduzioni del prezzo, al di fuori dei casi di violazione delle garanzie previste per legge, dopo la sottoscrizione della presente proposta irrevocabile o dopo la stipula del contratto definitivo di compravendita, rinunciando altresì a qualsiasi atto, azione e/o eccezione, a qualunque titolo proposta, connessa direttamente o indirettamente all'area.

### 6. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Il presente atto costituisce proposta contrattuale non revocabile da parte del proponente ed è pertanto fin d'ora da intendersi ferma ed irrevocabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 1329 c.c. per un periodo di **90 (novanta) giorni**, decorrenti dalla data di deposito al protocollo comunale della presente proposta irrevocabile di acquisto, termine decorso il quale, senza che sia intervenuta l'accettazione del venditore, si intenderà decaduta e priva di efficacia. La presente proposta irrevocabile di acquisto si perfezionerà non appena il proponente avrà conoscenza dell'accettazione della stessa da parte del venditore.

Luogo e data .....

Sottoscrizione del proponente

.....

Si allegano i seguenti documenti:

- a) copia del documento di identità del sottoscrittore dell'offerta;
- b) (eventuale) dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio.

Se l'interessato è:

- 1) **persona giuridica di diritto italiano**, oltre alla copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante, allegare anche copia dell'atto di conferimento a quest'ultimo dei necessari poteri e copia del Certificato della Camera di Commercio;
- 2) **persona giuridica di diritto straniero**, anche atto equipollente a visura camerale;
- 3) **rappresentato**, oltre alla presente dichiarazione riferita al rappresentato, allegare copia del documento di identità di quest'ultimo, nonché copia dell'atto di conferimento dei necessari poteri al rappresentante.