

**Allegato B-  
Dichiarazione cumulativa**

<b>Amministrazione alienante: Comune di ERBUSCO - Provincia di Brescia</b>
<b>AREA COMUNALE IN LOCALITA' ZOCCO- via la Marmora- foglio 5 , mapp. 939</b>

il sottoscritto \_\_\_\_\_  
 - per conto proprio  
(oppure)  
 - in qualità di \_\_\_\_\_ (titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)  
della società \_\_\_\_\_  
luogo (comune italiano o stato estero) \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
sede legale (indirizzo) \_\_\_\_\_ CAP/ZI \_\_\_\_\_  
P \_\_\_\_\_  
Codice fiscale: \_\_\_\_\_ e (solo operatori economici) partita IVA: \_\_\_\_\_

**UNITAMENTE ALLA PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO, ALLEGA LA PRESENTE  
DICHIARAZIONE**

- per sé o per il soggetto giuridico rappresentato come sopra emarginato;  
(oppure)  
 - per persona e persone da nominare, ai sensi degli articoli 1401 e seguenti del codice civile, secondo quanto stabilito nel  
l'avviso

**DICHIARA**

- 1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 2) che:
  - 2.a) nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n. 1423 del 1956;
  - 2.b) nei confronti di tutti gli altri soggetti elencati nella Parte prima, Capo 2.2, lettera b), del disciplinare di gara:
    - <sup>(1)</sup>  - della cui situazione giuridica dichiara di essere a conoscenza ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, assumendone le relative responsabilità, non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n. 1423 del 1956;
    - la situazione giuridica relativa alla sussistenza delle misure di cui all'articolo 3 della legge n. 1423 del 1956, è dichiarata singolarmente dagli stessi soggetti in allegato alla presente dichiarazione;
- 3) che :
  - 3.a) nei propri confronti non ricorre alcuna delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965;
  - 3.b) nei confronti di tutti gli altri soggetti elencati nella Parte prima, Capo 2.2, lettera b), del disciplinare di gara:
    - <sup>(2)</sup>  - della cui situazione giuridica dichiara di essere a conoscenza ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, assumendone le relative responsabilità, non ricorre alcuna delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965;
    - la situazione giuridica relativa alla sussistenza delle cause ostative di cui all'articolo 10 della legge n. 575 del 1965, è dichiarata singolarmente dagli stessi soggetti in allegato alla presente dichiarazione;
- 4) che non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 n. 231, nemmeno con provvedimento cautelare ai sensi dell'articolo 45, che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 5) di conoscere integralmente tutte le condizioni alle quali è stata indetto l'avviso è subordinata l'aggiudicazione, come esposte nell'avviso, nonché nei provvedimenti e nei documenti richiamati dai predetti atti, i cui contenuti non sono negoziabili, che accetta incondizionatamente e senza riserva alcuna e, in particolare, di conoscere e accettare le seguenti circostanze:
  - a) lo stato di fatto e di diritto dell'immobile alienando, compresa la situazione urbanistica, catastale dei beni;

- b) aver avuto accesso all'elenco dei documenti relativi all'area in possesso del venditore (che costituiranno l'unica documentazione che sarà consegnata al proponente alla data di stipulazione dell'atto definitivo di compravendita, con esonero espresso alla consegna di ulteriore documentazione relativa all'area che non sia richiesta espressamente per legge per il trasferimento della proprietà) ed essere a conoscenza della circostanza che le superfici relative all'area riportate all'interno della documentazione consultata hanno valore indicativo;
  - c) aver avuto accesso all'area, averla interamente visionata ed ispezionata rilevandone l'attuale stato di fatto, ovvero in caso di rinuncia alle facoltà di effettuare il sopralluogo dell'area e di visionare la relativa documentazione, di accettare che l'area sarà venduta in blocco, a corpo e non a misura, così come vista e piaciuta, ed in deroga al disposto dell'art. 1538 c.c., nello stato di fatto, di manutenzione e di diritto in cui attualmente si trova, così come il venditore la possiede e ha diritto di possedere, che il proponente dichiara di accettare avendo rinunciato alle facoltà di effettuare il sopralluogo dell'area e di visionare la relativa documentazione.
  - d) lo stato e l'estensione dei terreni, considerati a corpo e non a misura, con rinuncia ad ogni misurazione ed a ogni variazione catastale (anche per il caso di imprecisione o incertezza nei confini);
  - e) le condizioni del sottosuolo, ovvero che sul suolo e sottosuolo del terreno oggetto di alienazione non sono mai state realizzate e gestite discariche per lo stoccaggio di rifiuti e che gli stessi sono scevri da inquinamenti di sorta, impegnandosi pertanto a tenere manlevato il proponente da ogni ulteriore onere di bonifica imposto dalla legge. A tale riguardo il proponente si riserva la facoltà a sua cura e spese di eseguire prima del rogito definitivo, delle analisi ambientali anche mediante carotaggi al fine di accertare l'esistenza di fenomeni di inquinamento del suolo e del sottosuolo. In caso di scoperta di fenomeni di inquinamento, il Comune incaricherà un idoneo soggetto per redigere un rapporto ambientale volto ad accertare la reale consistenza del fenomeno e a stimare il costo di bonifica e/o ripristino ambientale e/o messa in sicurezza nei termini necessari, secondo legge e/o prescrizioni degli enti competenti. In relazione al costo effettivo della bonifica che verrà valutato dal soggetto incaricato dal venditore, il proponente potrà decidere nei 15 giorni successivi se accogliere tali costi a proprio carico o recedere dall'offerta irrevocabile di acquisto ed ottenere il diritto alla restituzione della cauzione.
  - f) le servitù, passive, attuali e potenziali, apparenti e non, continue e discontinue, gravanti sul bene alienando;
  - g) l'accollo di tutte le spese ed imposte (nessuna esclusa) connesse sia alla vendita che all'acquisto dell'immobile, con esonero dell'Amministrazione alienante da qualsiasi esborso in merito;
  - h) che la documentazione visionabile presso l'Amministrazione alienante è quella disponibile agli atti, con esonero di ogni responsabilità della stessa Amministrazione per eventuali carenze, incompletezze o imprecisioni documentali;
  - i) di aver preso preventiva visione delle caratteristiche del bene per il quale presenta l'offerta, nonché delle informazioni relative allo stesso bene, sia presso l'Amministrazione alienante che in sito, e di aver effettuato autonome verifiche e analisi circa la completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione della relativa offerta economica;
- 6) ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, preso atto che per le attività finalizzate alla vendita di area edificabile produttiva in Comune di Erbusco, frazione Zocco- Via La Marmora, lo stesso provvederà al trattamento dei dati personali ed esprime il consenso.

(firma dell'offerente)

---

Si allega fotocopia semplice di documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità.

---

<sup>1</sup> *Selezionare con attenzione solo una delle due opzioni; qualora sia selezionata la seconda opzione, allegare il modello di dichiarazione soggettiva autonoma (appendice all'allegato A).*

---

<sup>2</sup> *Selezionare con attenzione solo una delle due opzioni; qualora sia selezionata la seconda opzione, allegare il modello di dichiarazione soggettiva autonoma (appendice all'allegato A).*