



COMUNE DI ERBUSCO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

Via Verdi n. 16 – CAP 25030 - tel. 030/77.67.344 – fax 030/77.67.302

C.F. 00759960172 – P. IVA 00577180987 - E-mail: ufficiotecnico@comune.erbusco.bs.it

Posta elettronica certificata: comune.erbusco@pec.regione.lombardia.it web: www.comune.erbusco.bs.it

AVVISO PER ALIENAZIONE BENE IMMOBILE

**AREA COMUNALE IN ERBUSCO - via la Costa sopra - foglio 8
mapp.li 727-320**

Vista di Giunta Comunale n. 140 del 06.11.2018 di approvazione dell'avviso pubblico per l'alienazione dell'area in oggetto;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 05.10.2021 di atto di indirizzo per le alienazioni di aree di proprietà comunale già andate deserte ovvero non perfezionate con l'atto di vendita;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del 02.12.2021 n. 516;

L'amministrazione intende alienare la sotto descritte aree secondo le modalità di seguito stabilite;

1.0 OGGETTO DELLA PROCEDURA

Oggetto della procedura è l'Alienazione, mediante Proposta irrevocabile di acquisto dell'area di proprietà del Comune di Erbusco a destinazione residenziale sita ad Erbusco, in via Costa Sopra, in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09.02.2018.

Descrizione del bene in alienazione:

Area edificabile R1(CON VOLUMETRIA DEFINITA) (**superficie complessiva mq. 1.735,00**), come di seguito individuata e descritta:

fg	Mapp.le	lotto	superficie	Richiedente/assegnatario	€. /mq.	Importo
8	727 320		1.735,00 mq	DA ASSEGNARSI CON AVVISO PUBBLICO	168 ,00 Prezzo minimo	291.480,00 Prezzo minimo
	Totale superficie		1735,00 mq			
	Destinazione urbanistica		Ambiti R1 Consolidati residenziali a media densità			
	Capacità edificatoria		233,75 mq			
	Disciplina urbanistica		Art. 18 NTA Piano delle Regole			
	Servitu' e vincoli		Come previsto nella Delibera di G.c. N. 41 del 24.04.2020 E successiva determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 237 R.G del 06.07.2020, e come evidenziato nell'allegato tecnico al presente avviso			

Prezzo minimo di cessione (al netto di qualunque spesa o imposta) della totalità dei beni da alienare (superficie complessiva mq. 1.735,0); euro 291.480,00 (duecentonovantunoquattrocentoottanta/00) pari ad €. 168 al mq.

2.0 PROCEDURA

- a) In conformità ai principi di cui alla L.241/90 e s.m.i., chiunque abbia i requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione, può chiederne l'acquisto, mediante compilazione e sottoscrizione dell'allegato modello A (proposta irrevocabile di acquisto), della validità di giorni 120 da inoltrare al protocollo comunale, allegando il versamento a titolo di garanzia della somma pari al 10% dell'importo minimo di cessione di cui al precedente punto 1.0, pari ad €.29.148,00 (euro ventinovemilacentoquarantotto/00);
- b) Detta istanza, determinerà l'assegnazione provvisoria dell'area, la quale sarà oggetto di pubblicazione nel rispetto della normativa sulla privacy, per 30 giorni sul sito internet del Comune rendendo possibile a chiunque abbia i requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione, di proporre ulteriori offerte in aumento;
- c) L'eventuale ulteriore offerta in aumento, per essere valida dovrà essere formulata mediante compilazione e sottoscrizione dell'allegato modello A (proposta irrevocabile di acquisto della validità di giorni 120), proponendo un aumento minimo del 10% del prezzo assegnato in via provvisoria di cui all'avviso pubblicato ed indicato al precedente punto b), e dovrà essere inoltrata al protocollo comunale unitamente al versamento a titolo di garanzia della somma pari al 10% dell'offerta proposta.
- d) La procedura di cui ai precedenti punti b) e c), verrà ripetuta sino a quando non vi saranno ulteriori offerte valide nel periodo di pubblicazione;
- e) Decorsi i 30 giorni dalla pubblicazione dell'assegnazione in via provvisoria non siano pervenute ulteriori offerte migliorative, l'area verrà assegnata in via definitiva.
- f) Il trasferimento dell'area mediante sottoscrizione dell'atto notarile di vendita dovrà avvenire entro 90 giorni della proposta irrevocabile di acquisto e comunque nel periodo di validità dell'offerta irrevocabile pari a giorni 120;

Qualora pervengano più offerte nel periodo precedente alla prima pubblicazione, l'assegnazione provvisoria verrà attribuita al proponente che per primo avrà depositato l'istanza al protocollo comunale.

3.0 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

L'offerente dovrà presentare debitamente compilato quanto segue:

1. Il modello "A" (proposta irrevocabile di acquisto);
2. Il modello "B" (dichiarazione dei propri requisiti);
3. Il deposito cauzionale infruttifero mediante assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Erbusco, oppure a mezzo di fideiussione di durata pari a quella prevista per l'irrevocabilità dell'offerta a favore del Comune di Erbusco dell'importo di cui al punto 2.0 lett. a), e che contiene, altresì, la clausola di esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché la rinuncia espressa a far valere l'eccezione di decadenza dai termini di cui all'articolo 1957 del codice civile e l'impegno a prorogare la garanzia alla scadenza. Qualora non si pervenisse alla stipula dell'atto pubblico di compravendita per causa imputabile al proponente, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà definitivamente ritenuto dal venditore a titolo di penale, ai sensi dell'articolo 1382 del codice civile, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. Ogni spesa, imposta o tassa inerente all'acquisto sarà a carico del proponente/offerente.

4.0 PAGAMENTO DEL BENE:

Il pagamento del bene avviene in misura integrale all'atto di trasferimento da rogarsi nei tempi previsti al precedente punto 2.0 lett. f). Qualora non si pervenisse alla stipula dell'atto pubblico di compravendita per causa imputabile al proponente, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà definitivamente ritenuto dal venditore a titolo di penale, ai sensi dell'articolo 1382 del codice civile, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. Ogni spesa, imposta o tassa inerente all'acquisto sarà a carico del Proponente. Nel caso invece che l'atto venga differito per espressa volontà del Comune nulla è dovuto all'aggiudicatario.

5.0 MODALITA' PRESENTAZIONE ISTANZA:

La proposta irrevocabile di acquisto (modello allegato A), dovrà essere in carta legale o resa legale, corredata della relativa cauzione/acconto e dalla documentazione di cui al modello "B" allegato e deve essere inserita in apposita busta sigillata con idoneo nastro adesivo antistrappo, siglata o firmata sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno la seguente dicitura:

"Offerta per l'acquisto di area in Comune di Erbusco in via Costa Sopra"

Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Non è previsto un termine per la presentazione dell'offerta secondo le modalità stabiliti al precedente punto 2.0, il presente avviso resterà pubblicato ed efficace per 12 mesi dalla sua pubblicazione o fino alla definizione della procedura, è comunque facoltà dell'amministrazione prorogare o revocare il presente avviso;

6.0 ALTRE INFORMAZIONI

Denominazione e indirizzo ufficiale dell'alienante per informazioni ed al quale inviare l'offerta irrevocabile di acquisto:

Comune di Erbusco

Via Verdi, 16 - C.A.P. 25030 - ERBUSCO (BS)

telefono: +39030.7767344 - telefax +39030.7767302

e-mail: d.facchinetti@comune.erbusco.bs.it – PEC: comune.erbusco@pec.regione.lombardia.it

sito Web: www.comune.erbusco.bs.it

Erbusco, 03.12.2021

F.TO Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Arch. Diego Facchinetti)