



COMUNE DI ERBUSCO

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 146

Oggetto: Adozione Piano di Recupero, conforme al P.G.T., inerente la demolizione con ricostruzione di edificio esistente e ampliamento, sito in Via Canelle n. 4 a Erbusco. Proponente Sig.ri Bosio Andrea, Bosio Giada, Bosio Mauro, Gatti Alberto.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **dieci** del mese di **dicembre**, con inizio alle ore **10:15** si è riunita nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti (P) / assenti (A):

Cognome Nome	Carica	P/A
CAVALLERI ILARIO	SINDACO	P
CAVALLERI MAURO	VICE SINDACO	P
PANGRAZIO RENATA	ASSESSORE	P
ROTA GIOVANNA	ASSESSORE	P
BERTAZZONI PAOLO	ASSESSORE	P

Totale Presenti 5 Totale Assenti 0

Assiste l'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE Dott. IANTOSCA GIANCARLO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Arch. ILARIO CAVALLERI nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 13/11/2021, con prot. n. 551/2021 P.E. 551/2021, è stata formalizzata la richiesta di Piano di Recupero, avete ad oggetto: "demolizione con ricostruzione e ampliamento edificio residenziale in via Canelle 4", identificato catastalmente al NCT del comune di Erbusco al foglio 27 mappale 161-162-269 sub. 2;
- il Progetto presentato con Piano di Recupero risulta conforme alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e l'intervento proposto non modifica l'assetto territoriale e le destinazioni d'uso ammesse;
- al Titolo III delle N.T.A del P.G.T. Vigente: Ambienti Agricoli, Capo 1: Aree destinate all'agricoltura, art. 28a Aree agricole, comma 8, reca "Eventuali interventi di demolizione e ricostruzione dovranno avvenire sullo stesso sedime del fabbricato originario o con accorpamento ad un fabbricato esistente. Qualora si intenda ricostruire in posizione diversa sarà necessario procedere alla preventiva approvazione di un Piano di recupero; in questo caso il nuovo fabbricato dovrà essere posizionato all'interno del limite di area di pertinenza recintabile come definita dalle vigenti norme";
- l'art. 3 lett. d) del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. recentemente oggetto di modifica con la L.120/2020 reca per gli immobili soggetti a vincolo paesaggistico (caso in esame) : "*interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria*" pertanto l'intervento oggetto di P.R. è da configurarsi come "Nuova Costruzione";

Visto il progetto predisposto dall'arch. Turra Vittorino, con studio in via San Clemente 7 a Erbusco (BS), allegato alle istanze sopracitate completo di:

1. Istanza Piano di Recupero
2. Relazione Tecnico-Illustrativa
3. Documentazione Fotografica stato di fatto
4. Elaborati grafici, composti da:
 - Tav. 01: Planimetria, Estratti, Calcolo superfici esistenti
 - Tav. 02: Rilievo – Piante e sezioni
 - Tav. 03: Progetto – Piante e sezioni
 - Tav. 04: Progetto – Planimetria, profili e particolari recinzioni, fotovoltaico
 - Tav. 05: Comparativa – Planimetrie, Piante, Sezioni
5. Bozza di Convenzione

Considerato che:

- il Comune di Erbusco è attualmente dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con la variante n. 4 al PGT vigente, approvata con Delibera di Consiglio Comunale 26 del 27/07/2021 e pubblicata sul BURL serie avvisi ed inserzioni n. 44 del 03.11.2021;
- ai sensi dell'art. 5 delle NTA del PGT il piano di recupero è soggetto relativamente alle superfici in ampliamento al reperimento delle aree a standard e al versamento della quota di contributo compensativo previsto con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 29.11.2016;

Preso atto che il proponente non intende reperire gli standard sottratti all'uso pubblico che possano essere monetizzati ai sensi dell'art. 46 comma 1 lettera a) della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., come da relazione peritale del 30.11.2021, allegata alla presente deliberazione (Allegato A), per un totale di 80,00 €/mq non ceduto;

Richiamata la normativa urbanistica nazionale e regionale in materia ed in particolare la Legge n. 1150/42 e la Legge Regionale 12/2005 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 14 della Legge Regionale 12/2005 che istituisce che i piani attuativi conformi al PGT vigente, sono adottati dalla Giunta comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti con procedura di cui al medesimo articolo;

Verificato che il Piano di Recupero in argomento è conforme al PGT vigente e che pertanto trova applicazione la procedura del summenzionato art. 14;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Diego Facchinetti e dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria e tributi Rag. Paola Mingotti;

Tutto ciò premesso e considerato;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte,

1. **di adottare**, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, il Piano di Recupero conforme al P.G.T., inerente la demolizione con ricostruzione e ampliamento di edificio residenziale, sito in Via Canelle n. 4 a Erbusco, da parte dei Sig.ri Bosio Andrea, Bosio Giada, Bosio Mauro, Gatti Alberto, come da progetto predisposto dall'arch. Turra Vittorino, con studio in via San Clemente 7 a Erbusco (BS), presentato in data 13.11.2021, prot. n. 17236 e così composto (la documentazione risulta agli atti del Comune di Erbusco):
 1. Istanza Piano di Recupero
 2. Relazione Tecnico-Illustrativa
 3. Documentazione Fotografica stato di fatto
 4. Elaborati grafici, composti da:
 - Tav. 01: Planimetria, Estratti, Calcolo superfici esistenti
 - Tav. 02: Rilievo – Piante e sezioni
 - Tav. 03: Progetto – Piante e sezioni
 - Tav. 04: Progetto – Planimetria, profili e particolari recinzioni, fotovoltaico
 - Tav. 05: Comparativa – Planimetrie, Piante, Sezioni
 5. la bozza di convenzione allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato B).
2. **Di approvare** la monetizzazione delle restanti aree a standard, in quanto non strumentali per il comune al prezzo di Euro 80,00 al mq, come da relazione peritale allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), dando atto che l'importo complessivo della monetizzazione ammonta $71,99 \text{ mq} \times 80,00 \text{ €/mq} = \text{Euro } 5.759,20$ come specificato nell'art. 4-5 dell'allegata bozza di convenzione.
3. **Di dare atto**, secondo quanto disposto Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 29.11.2016, dell'importo complessivo del contributo compensativo che ammonta in €/mc $30,00 \times \text{mc } 99,63 = \text{Euro } 2.988,90$ come specificato nell'art. 6 dell'allegata bozza di convenzione.

4. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica la richiesta di eventuali modifiche agli elaborati progettuali sopra indicati comprensivi dello schema di convenzione in coerenza a quanto qui deliberato.
5. **Di trasmettere** la presente deliberazione al Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Diego Facchinetti, e al Responsabile del Procedimento, geom. Simone Bertoldi, per gli adempimenti di competenza.
6. **Di dare atto** che la presente, a norma dell'art. 124 T.U. n. 267/2000, verrà pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 gg. consecutivi.
7. **Di dare atto** che, dell'avvenuta adozione del presente atto, in conformità all'art. 125 del succitato T.U verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.
8. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., contro il presente atto è possibile proporre ricorso innanzi al T.A.R. Lombardia - sezione staccata di Brescia - entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line o, in alternativa, entro 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71.
9. **Di rendere** con separata votazione unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", al fine di consentire al competente ufficio di avviare sin da subito le procedure previste nella presente deliberazione.

COMUNE DI ERBUSCO

Proposta di deliberazione - Giunta comunale

OGGETTO: Adozione Piano di Recupero, conforme al P.G.T., inerente la demolizione con ricostruzione di edificio esistente e ampliamento, sito in Via Canelle n. 4 a Erbusco. Proponente Sig.ri Bosio Andrea, Bosio Giada, Bosio Mauro, Gatti Alberto.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(ai sensi dell'art. 49, Comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)**

Ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:
Favorevole

Erbusco, 10-12-2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Arch. DIEGO MARIO FACCHINETTI

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(ai sensi dell'art. 49, Comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)**

Ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:
Favorevole

Erbusco, 10-12-2021

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to Rag. PAOLA MINGOTTI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Arch. ILARIO CAVALLERI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Iantosca Giancarlo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

Certifico io sottoscritto Segretario generale, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Erbusco, lì 16-12-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Iantosca Giancarlo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge sul sito web istituzionale di questo Comune, é STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Iantosca Giancarlo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA SEMPLICE, PER USO AMMINISTRATIVO.

Erbusco,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. IANTOSCA GIANCARLO