



COMUNE DI ERBUSCO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3

Prima convocazione - seduta Pubblica

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI ANNO 2023, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO IN LEGGE N. 133 DEL 6/08/2008 E SS.MM.II

L'anno **duemilaventitre** addì **ventotto** del mese di **Febbraio** con inizio della seduta alle ore **18:30**, presso la sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano Presenti (P) / Assenti (A) i consiglieri:

	<i>Nome</i>				<i>Nome</i>		
1	CAVALLERI ILARIO	P		8	UBERTI GIANCARLO	P	
2	ROTA GIOVANNA	P		9	DONNA ERIKA	P	
3	CAVALLERI MAURO	P		10	FERRARI ARIANNA	P	
4	PANGRAZIO RENATA	P		11	MAGRI ANGIOLA	P	
5	MORETTI LUCA	P		12	BERTAZZONI PAOLO	P	
6	PAGNONI FABRIZIO	P		13	UBERTI FAUSTINO		A
7	LODA ENRICO	P					

Totale Presenti 12 Totale Assenti 1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, Dott. Giancarlo Iantosca, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l' Arch. Ilario Cavalleri, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco introduce l'argomento oggetto di deliberazione consiliare.

Dato atto che non sono stati effettuati interventi, né dichiarazioni di voto, da parte dei Consiglieri comunali presenti.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008 n.112, così come convertito dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii. recante "... disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" ha introdotto alcuni adempimenti a carico di regioni, province, comuni ed altri enti locali volti al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;
- La normativa in oggetto prevede che il Comune individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- Il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, consente una programmazione e razionalizzazione dell'utilizzo del patrimonio tesa a "recuperare" economicamente l'utilità dei beni che non rivestono importanza strategica per l'attività dell'Ente, attraverso la dismissione dei medesimi, ovvero attraverso il ricorso a forme di valorizzazione finanziaria;

Ravvisato che:

La redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni comporta quanto segue:

- . i Comuni, con delibera dell'organo di Governo, individuano, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione; viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- . l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- . tali elenchi, da pubblicare mediante le forme previste, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- . contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Rilevato che:

- . Il del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni pur costituendo documento pertinente le previsioni di bilancio rappresenta uno strumento propedeutico a misurare l'efficacia delle possibili previsioni in entrata (da definire in sede estimativa) che il piano stesso può generare.
- . Il valore dei beni di cui si prevede alienazione, indicato nell'allegato A, è stato stimato attraverso perizie di stima che comunque possono ritenersi indicative ed eventualmente aggiornate o confermate prima delle procedure di alienazione.

Considerato che:

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 30.09.2022 è stata approvata una variante al Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni redatto nell'anno 2022 e approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.7 del 04.03.2022;

Rilevato che rimangono comunque confermate tutte le iniziative di alienazione o valorizzazione di beni comunali in corso che non hanno trovato attuazione, che comunque vengono riproposte nel

piano 2023, e confermate le previsioni già approvate sulla base dei piani e programmi già deliberati, la cui attuazione potrà proseguire secondo gli atti già assunti o da assumersi in attuazione ai rispettivi piani;

Considerato che:

a seguito di mutate esigenze organizzative e nuove valutazioni nell'utilizzo dei beni inseriti nel patrimonio immobiliare del comune, non si ritengono più utili e strumentali ai fini istituzionali e quindi suscettibili di alienazioni le seguenti nuove aree e proposte modifiche alle aree già inserite, che vanno ad integrare il precedente piano delle alienazioni:

MODIFICA ARE GIA' INSERITE NEL PIANO 2022							
N.	UBICAZIONE	Foglio	Mappale	Sup. mq	Valore attribuito	destinazione PGT da piano approvato	Variante proposta
1	Via De Gasperi- via Consolare	5	910 In parte	114	9.690,00	<u>Ambiti P, consolidati per attività produttive SENZA CAPACITA' EDIFICATORIA</u>	confermata
	Via De Gasperi- via Consolare	5	910 In parte	187	7.480,00	Ambiti P, consolidati per attività produttive <u>SENZA CAPACITA' EDIFICATORIA</u>	Verde Privato parchi e giardini Ambiti P – Consolidati per attività produttive
NUOVE AREE DA ALIENARE							
N.	UBICAZIONE	Foglio	Mappale	Superficie mq	Valore attribuito	Zone nel PGT vigente	Variante al PGT
2	Via La Marmora	-	Non censito Area "bianca"	105	4.200,00	Verde Privato parchi e giardini Ambiti	confermata
3	Via Noce	17	289	4000	38.000,00	Zona E1 AGRICOLA PRODUTTIVA	confermata
4	Via Noce	17	286	1700	16.150,00	Zona E1 AGRICOLA PRODUTTIVA	confermata

Evidenziato che:

- Le aree indicate al punto 1 nella tabella sopra riportata erano inserite nel vigente piano approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 04/03/2022 e nella successiva variante approvata con deliberazione di C.C. n. 34 del 30.09.2022 nell'elenco delle aree oggetto di alienazione.

Il piano prevedeva la possibilità di procedere alla successiva alienazione dell'area in oggetto anche frazionata, e in lotti successivi, in ragione della determinazione dell'eventuale larghezza della strada comunale, dell'eventuale diritto di passo e dell'esatta consistenza del bene in relazione alle proprietà, demandando l'esatta definizione e l'attuazione della presente alla Giunta comunale con successiva deliberazione.

Per tali ragioni, a seguito della successiva definizione dell'effettiva superficie oggetto di alienazione e dei succitati approfondimenti e successivi accordi intrapresi tra i confinanti per l'esatta identificazione delle aree si rende necessario procedere alla modifica del Piano separando le aree in oggetto come riportato nella tabella.

Si conferma che una parte dell'area in oggetto distinta al mappale 910 (parte) di 114 mq potrà essere venduta con il mappale 897 (già inserito nel presente piano), in un unico lotto secondo le procedure previste dal Regolamento approvato con deliberazione di C.C. n.52 del 10.11.2008.

Si conferma inoltre che la capacità edificatoria derivante dalle suddette aree pari a mq. 495 di SL potrà essere venduta separatamente previo il suo inserimento nel Registro dei diritti edificatori e in ottemperanza alle vigenti norme dello strumento urbanistico e al Regolamento dei Diritti Edificatori.

- Le aree indicate al punto 2 nella tabella sopra riportata in oggetto risulta una porzione di circa 105 mq, posta al confine est dell'area verde ubicata a sud della via La Marmora, che per la sua ubicazione laterale e le sue caratteristiche non risulta strumentale e funzionale all'Amministrazione. L'area ha già urbanisticamente una destinazione a "verde privato parchi e giardini", per cui non si necessita alcuna variazione urbanistica della destinazione d'uso.

- Le aree indicate al punto 3 e 4 nella tabella sopra riportata sono attualmente destinate a prato incolto, ed ubicate al confine est della ex cava Noce, per la sua ubicazione e per la sua impossibilità di trasformazione o utilizzo le aree in oggetto non risultano funzionali né strumentali per l'Amministrazione.

Considerato che l'Amministrazione ha dato in locazione un'area ubicata in via Chico Mendez dove è installata una antenna per telefonia mobile;

Evidenziato che la L. 108 del 2021 all'art 831 bis stabilisce che per le stazioni radio base, è applicabile un canone unico pari a €. 800 annui, senza ulteriori oneri a carico degli operatori telefonici;

Verificato che il canone di affitto annuo attualmente applicato, pari a €. 17.000,00, non è ritenuto adeguato dalla società, che in alternativa si riserva di richiedere l'applicazione del canone stabilito dalla L. 108/2021 o in alternativa la delocalizzazione dell'impianto su area privata. La società è in alternativa disposta all'acquisizione dell'area in diritto di superficie per anni 30 proponendo un corrispettivo una tantum pari a €. 100.000,00;

Considerato che dal punto di vista della destinazione urbanistica e dell'utilizzo non viene apportata nessuna modifica si propone la cessione del diritto di superficie di anni 30 alla società sopra citata come da sotto riportata tabella:

NUOVA AREA DA ALIENARE IN DIRITTO DI SUPERFICIE per anni 30							
N.	UBICAZIONE	Foglio	Mappale	Superficie mq	Valore attribuito	Zone nel PGT vigente	Variante al PGT
	Via Chico Mendez	36	307 parte	45	100.000,00	SA SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE	confermata

Ravvisato che si demanda alla Giunta Comunale con proprio provvedimento di disporre l'alienazione del diritto di superficie alla società richiedente che attualmente risulta concessionaria dell'area in oggetto e la definizione degli atti conseguenti;

Ravvisato che l'Amministrazione comunale, in attuazione del P.A. approvato con la deliberazione di Giunta comunale n. 111 del 11.10.2022 inerente la nuova costruzione di una residenza sanitaria assistita e centro di recupero minori e ai contenuti della convenzione sottoscritta tra le parti, intende procedere all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree destinate ad allargamento stradale di via Noce come di seguito elencato:

NUOVE AREE DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE							
N.	UBICAZIONE	Foglio	Mappale	Superficie mq	Valore attribuito	Zone nel PGT vigente	Variante al PGT
	Via Noce	5	698 parte	1891	61.268,40	Zona E1 AGRICOLA PRODUTTIVA	INFRASTRUTTURE VIARIE E TRACCIATI STRADALI
	Via Noce	5	794 parte	1363	44.161,20	Zona E2 AGRICOLA DI SALVAGUARDIA	INFRASTRUTTURE VIARIE E TRACCIATI STRADALI
	Via Noce	5	537 parte	182	5.896,80	Zona E2 AGRICOLA DI SALVAGUARDIA	INFRASTRUTTURE VIARIE E TRACCIATI STRADALI
	Via Noce	5	293 parte	164	5.313,60	Zona E2 AGRICOLA DI SALVAGUARDIA	INFRASTRUTTURE VIARIE E TRACCIATI STRADALI
	Via Noce	5	865 parte	100	8.650,00	PA 21	INFRASTRUTTURE VIARIE E TRACCIATI STRADALI
	Via Noce	5	356 parte	245	7.938,00	Zona E2 AGRICOLA DI SALVAGUARDIA	INFRASTRUTTURE VIARIE E TRACCIATI STRADALI
	Via Noce	5	271 parte	598	19.375,20	INFRASTRUTTURE VIARIE E TRACCIATI STRADALI Zona E2 AGRICOLA DI SALVAGUARDIA	INFRASTRUTTURE VIARIE E TRACCIATI STRADALI
	Via Noce	5	272 parte	491	15.908,40	INFRASTRUTTURE VIARIE E TRACCIATI STRADALI	INFRASTRUTTURE VIARIE E TRACCIATI STRADALI

Ravvisato inoltre che è intenzione dell'Amministrazione procedere alla permuta delle aree di seguito riportate al fine di riorganizzare l'utilizzo pubblico del parcheggio ubicato tra via Donatori di Sangue e via Verdi.

L'area in oggetto di acquisizione al patrimonio comunale è attualmente destinata a ingresso carraio di pertinenza dell'edificio residenziale sito in via Verdi censito al foglio 14

mapp. 128, l'acquisizione di tale area, già di fatto esterna alla proprietà, ne permette un suo utilizzo come spazio pubblico. Per tale ragione l'esistente accesso carraio dovrà essere chiuso e ridotto al fine di creare, eventualmente, un accesso esclusivamente pedonale.

Le aree cedute dal Comune saranno destinate a pertinenza dei mappali 128 e 129 e potranno essere destinate alla realizzazione di autorimesse interrato. Le nuove autorimesse dovranno essere completamente interrate in riferimento al terreno posto a nord e la superficie di copertura dovrà essere destinata a verde con almeno una copertura di terreno pari a cm.25.

Le aree dovranno essere frazionate dai mappali 286 e 287 partendo dal vertice del mappale 288 di proprietà privata correndo parallelamente al fabbricato di cui ai mappali 128 e 129. L'alienazione di tali aree e l'eventuale permuta potrà avvenire solo dopo il consenso unanime di tutte le proprietà interessate.

PERMUTA AREE							
N.	UBICAZIONE	Foglio	Mappale	Superficie mq	Valore attribuito	Zone nel PGT vigente	Variante al PGT
DA ACQUISIRE A PATRIMONIO COMUNALE							
	Via Verdi	14	128	40	4.800,00	ZONA A CENTRI STORICI	SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE
DA ALIENARE							
	Via Verdi	14	286 parte 287 parte	130	15.600,00	SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE	ZONA A CENTRI STORICI

Considerato che:

- Il Piano delle valorizzazioni conferma la trasformazione delle aree concesse dal Comune in diritto di superficie comprese nei piani approvati a norma della Legge 18 aprile 1962, n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'articolo 35, quarto comma, della medesima Legge n. 865 del 1971.

Le aree oggetto di trasformazione, inserite nel presente piano, sono già state oggetto di precedenti alienazioni in attuazione di precedenti deliberazioni del Consiglio comunale, per questo motivo l'inserimento delle suddette aree nel presente piano è da intendersi come una conferma di scelte già assunte e parzialmente attuate;

Considerato altresì che:

- per alcune delle aree già ricomprese nel piano è prevista la modifica della attuale destinazione urbanistica, che ai sensi dell'art.95 bis della legge regionale n.12 dell'11 marzo 2005 opera automaticamente "la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante sono previsioni del piano dei servizi ovvero del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto consolidato":

- nello specifico le modifiche alle attuali destinazioni urbanistiche riguardano il piano dei servizi e il piano delle regole del vigente PGT;

- inoltre, in conformità a quanto previsto dal 3° comma dell'art.95 bis della legge regionale n.12 dell'11 marzo 2005 le nuove destinazioni d'uso previste in variante per gli immobili sopra individuati non sono in contrasto con le previsioni del PTCP e del PTR;

Visto il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari redatto dal Responsabile dell'Area

Tecnica ed allegato (Allegato "A") alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che il valore delle aree oggetto della presente ed indicato con il numero 23 è stato determinato con stima redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Diego Facchinetti;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, rispettivamente da parte del Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Diego Mario Facchinetti e dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e Tributi, Rag. Paola Gisella Mingotti;

Dato atto che la registrazione integrale della seduta è disponibile mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;

Tutto ciò premesso e considerato,

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

- Di approvare** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023, allegato alla presente (allegato "A") per farne parte integrante e sostanziale.
- Di dare atto** che il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni dell'anno 2023, a seguito delle integrazioni proposte risulta costituito dalle aree come riportate nella tabella sotto indicata:

ELENCO AREE COMUNALI DA ALIENARE							
N.	UBICAZIONE	Foglio	Mappale	Superficie mq	Valore attribuito	Zone nel PGT vigente	Variante al PGT
1	Via Gramsci - Via Fermi a Erbusco	n. 8	178/349p	2.300	Euro 182.000,00	A.T.R. nuovi ambiti residenziali di trasformazione	--
3	Via Carlo Alberto dalla Chiesa	n.29	864	165	Euro 495,00	Zona bianca	Verde privato
4	Via dell'Industria	n. 35	340/parte	665,50	Valore equiparato con aree in permuta	A.T. servizi ed attrezzature pubbliche esistenti ed in progetto TUCP all'interno del P.I.I. n.1	--
6	Via Don Rangoni	31	243/parte	34	Euro 4.760,00	Zona TUC R2	-----
7	Via De Gasperi	5	897	129	Euro 10.965,00	Verde Privato parchi e giardini	Ambiti P, consolidati per attività produttive SENZA

							CAPACITA' EDIFICATORIA
8	Via De Gasperi	5	898	137	Euro 8.905,00	Verde privato parchi e giardini	
9	Via De Gasperi- via Consolare	5	910 In parte	114	9.690,00	Ambiti P, consolidati per attività produttive SENZA CAPACITA' EDIFICATORIA	Ambiti P, consolidati per attività produttive SENZA
	Via De Gasperi- via Consolare	5	910 In parte	187	7.480,00	Ambiti P, consolidati per attività produttive SENZA CAPACITA' EDIFICATORIA	Verde Privato parchi e giardini Ambiti P – Consolidati per attività produttive
10	Via Costa Sopra	8	595 parte 320 **	1735	Euro 274.130,00	S.A Servizi e attrezzature pubbliche"	Ambiti R1 Consolidati residenziali a media densità
11	Via Fermi	8	434 Sub.3	350	Euro 31.500,00	Non censita "bianca"	Verde privato
12	Via C. Mendez	36	32	313	Euro 28.170,00	Non censita "bianca"	T.U.C. P Senza capacità edificatoria
13	Trasformazioni diritti di superficie in diritti di proprietà Coop. Ex CREA	8	406,434,17 9,404	--	Euro 58.750,00 ***	Ambiti R1 Consolidati residenziali a media densità	--
14	Trasformazioni diritti di superficie in diritti di proprietà Coop. La famiglia S.Giuseppe lavoratore	11	433,417,41 6,408	--	Euro 180.274,75* **	Ambiti R2 Consolidati residenziali ad alta densità	--
15	Via La Marmora	30	786 in parte	3.005	Euro 390.650,00	S.A SERVIZI ATTREZZATURE PUBBLICHE	Ambiti P Consolidati per attività produttive
16	Via Lovera	22	strada	150	Cessione gratuita	strada	Zona EI Agricola produttiva
17	Via Fermi	8	434 Sub 1	53	Euro 4.770,00	S.A SERVIZI ATTREZZATURE PUBBLICHE	Verde Privato
18	Manzoni	12	Non censita "bianca"	162,0	Euro 6.480,00	strada	Zona A Centro storico

			Strada Via Manzoni		(permuta area privata)		Senza capacità volumetrica
19	Via Adro-La Marmora	5	Area bianca Non censita	105,00	Euro 7.560,00	S.A SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE	VERDE PRIVATO PARCHI E GIARDINI
20	Strada vicinale Del Rognone	27	Area Bianca Strada vicinale	940,00	Euro 19.270,00* *riduzione per gravame di servitù	E4 AGRICOLA BOSCHIVA	E4 AGRICOLA BOSCHIVA
21	Strada vicinale	27	Area Bianca Strada vicinale	495,00	Euro 16.087,00 (Oggetto di permuta	E2 AGRICOLA DI SALVAGUARDIA	E2 AGRICOLA DI SALVAGUARDIA
22	Via Don Rangoni	31	250 In parte 243 In parte	235	Euro 25.380,00	Servizi e attrezzature pubbliche	Ambiti R2 Consolidati residenziali ad alta densità SENZA CAPACITA' VOLUMETRICA
23	Via De Gasperi	5	821 parte	192	16.320,00	S.A SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE	AMBITI P SENZA CAPACITA' VOLUMETRICA
24	Via S. Giuseppe Lavoratore P.A. 5	11	533 parte	12,30	1.168,50	AMBITI DI TRASFORMAZION E DOCUMENTO DI PIANO	confermato
25	Via La Marmora	-	Non censito Area "bianca"	105	4.200,00	Verde Privato parchi e giardini Ambiti	confermata
26	Via Noce	17	289	4000	38.000,00	Zona E1 AGRICOLA PRODUTTIVA	confermata
27	Via Noce	17	286	1700	16.150,00	Zona E1 AGRICOLA PRODUTTIVA	confermata

PERMUTA AREE

DA ACQUISIRE A PATRIMONIO COMUNALE

N.	UBICAZIONE	Foglio	Mappale	Superfici e mq	Valore attribuito	Zone nel PGT vigente	Variante al PGT
	Via Verdi	14	128	40	4.800,00	ZONA A CENTRI STORICI	SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE

DA ALIENARE

	Via Verdi	14	286 parte 287 parte	130	15.600,00	SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE	ZONA A CENTRI STORICI	
AREE DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE								
N.	UBICAZIONE	Foglio	Mappale	Superfici e mq	Valore attribuito	Zone nel PGT vigente	Variante al PGT	
	Via Noce	5	698 parte	1891	61.268,40	Zona E1 AGRICOLA PRODUTTIVA	INFRASTRUTTUR E VIARIE E TRACCIATI STRADALI	
	Via Noce	5	794 parte	1363	44.161,20	Zona E2 AGRICOLA DI SALVAGUARDIA	INFRASTRUTTUR E VIARIE E TRACCIATI STRADALI	
	Via Noce	5	537 parte	182	5.896,80	Zona E2 AGRICOLA DI SALVAGUARDIA	INFRASTRUTTUR E VIARIE E TRACCIATI STRADALI	
	Via Noce	5	293 parte	164	5.313,60	Zona E2 AGRICOLA DI SALVAGUARDIA	INFRASTRUTTUR E VIARIE E TRACCIATI STRADALI	
	Via Noce	5	865 parte	100	8.650,00	PA 21	INFRASTRUTTUR E VIARIE E TRACCIATI STRADALI	
	Via Noce	5	356 parte	245	7.938,00	Zona E2 AGRICOLA DI SALVAGUARDIA	INFRASTRUTTUR E VIARIE E TRACCIATI STRADALI	
	Via Noce	5	271 parte	598	19.375,20	INFRASTRUTTUR E VIARIE E TRACCIATI STRADALI Zona E2 AGRICOLA DI SALVAGUARDIA	INFRASTRUTTUR E VIARIE E TRACCIATI STRADALI	
	Via Noce	5	272 parte	491	15.908,40	INFRASTRUTTUR E VIARIE E TRACCIATI STRADALI	INFRASTRUTTUR E VIARIE E TRACCIATI STRADALI	
AREE SP OGGETTO DI ALIENAZIONE DEI DIRITTI VOLUMETRICI								
N.	UBICAZIONE	Foglio	Mapp	Sup (mq)	If	Superf. edificabile complessiva	Edificabilità residenziale da alienare (35%)	Valore attribuito (€.)
1	Via Fava	11	483 parte	738	1 mq/mq	738	258,30	46.494,00
2	Via Villanuova Sotto	26	147 parte	460	1 mq/mq	460	161,00	28.980,00

3	Via Rovato	29	103	1.696	1 mq/mq	1.696	593,60	106.848,00
4	Via Rovato	29	8	762	1 mq/mq	762	266,70	48.006,00
5	Via Mattina	35	280 parte	725	1 mq/mq	725	253,75	45.675,00

3. **Di precisare** che le modifiche apportate al piano al punto 9 prevedono la modifica dell'attuale destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.95 bis della legge regionale n.12 dell'11 marzo 2005.
4. **Di dare atto** che ai sensi dell'art.95 bis della legge regionale n.12 dell'11 marzo 2005 la modifica urbanistica delle aree riportate nella tabella opera automaticamente sulle previsioni del vigente PGT in quanto le variazioni rispettano quanto previsto dal medesimo articolo perché riguardano esclusivamente il piano dei servizi e il piano delle regole e le stesse non sono in contrasto con le previsioni del PTCP e del PTR.
5. **Di precisare** che il presente provvedimento assumerà la sua piena efficacia all'approvazione del Bilancio di Previsione 2023.
6. **Di prevedere** la pubblicazione del piano secondo le previsioni normative vigenti.
7. **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., contro il presente atto è possibile proporre ricorso innanzi al T.A.R. Lombardia – sezione staccata di Brescia – entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line o, in alternativa, entro 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo on line al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71.
8. **Di dare atto** che la presente, a norma dell'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, verrà pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 gg. consecutivi.

Dopodiché, ravvisata l'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi peralzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 votanti;

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, al fine di dar corso ai successivi conseguenti adempimenti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco
Arch. Ilario Cavalleri

Segretario Comunale
Dott. Giancarlo Iantosca
